



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas
des investissements futurs

2020

Acquisitions PF Grand Paris





Sommaire

1. RUEIL-MALMAISON (92), R Com
2. PARIS 8° (75) – 89 rue du Faubourg Saint Honoré – 3^{ème} et 6^{ème} étage



19 octobre 2020

Acquisition 2020 PF Grand Paris



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

RUEIL-MALMAISON (92), R Com

- Date d'acquisition : 15/04/2020
- Prix d'acquisition : 67 905 690 €
- Description
 - Détention PFO2 (60%) – PF Grand Paris (40%)
 - Immeuble à usage de bureaux
 - Surface locative de 9 300 m² en R+6
 - 154 emplacements de parking
 - Labelisé BREEAM « Very Good », BBC Effinergie Rénovation et HQE
- Situation : 7 rue Henri Becquerel 92500 Rueil-Malmaison
- Locataires :
 - 2 locataires : Quadient / Néopost et Matmut

RUEIL-MALMAISON (92), R Com

LES PLUS

L'actif, restructuré à neuf et entièrement loué, est situé au cœur de la zone tertiaire de Rueil-sur-Seine, plébiscitée par les grands groupes. Il dispose d'une excellente accessibilité, à 3 minutes à pied de la station du RER A « Rueil-Malmaison » et à proximité immédiate de l'A86.

LE MOT DU GESTIONNAIRE

« Avec cette acquisition, PF Grand Paris et PFO₂ poursuivent leur stratégie d'investissement francilienne au sein des marchés les plus porteurs. Nous sommes convaincus de l'attractivité pérenne de cette localisation offrant aux utilisateurs un environnement mixte de qualité en cœur de ville, et au pied du RER. Cet immeuble offre une bonne mutualisation du risque locatif et un rendement attractif pour nos SCPI »



19 octobre 2020

Acquisition 2020 PF Grand Paris



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

PARIS 8^e (75), 89 rue du Faubourg Saint Honoré – 3^{ème} et 6^{ème} étage

- Date d'acquisition : Mai 2020 (6^{ème} étage) – Juillet 2020 (3^{ème} étage)
- Description
 - Immeuble à usage de bureaux
 - Surfaces locatives de 1608 m² (3^{ème} étage) 1 300 m² (6^{ème} étage)
- Situation : 89-91 rue du Faubourg Saint Honoré
- Locataire :
 - Un cabinet d'avocats

PARIS 8^e (75), 89 rue du Faubourg Saint Honoré – 3^{ème} et 6^{ème} étage

LES PLUS

Situé au cœur du quartier central des affaires parisien, l'actif bénéficie d'un environnement immédiat tertiaire et commercial très attractif et d'une bonne connexion en transports en commun. Cet étage bénéficie de deux terrasses, et a fait l'objet d'une rénovation complète en 2019 afin de le doter d'un excellent niveau de prestations.

LE MOT DU GESTIONNAIRE

« Cette acquisition permet à PF Grand Paris de se doter d'un actif core au cœur du quartier central des affaires. La localisation, la grande dimension du plateau d'un seul tenant et les terrasses annexes font de ce lot de copropriété un bien très recherché sur le marché locatif, avec un bon potentiel de valorisation. »

