



Les investissements déjà réalisés par la SCPI
ne préjugent pas des investissements futurs

2020

Acquisitions PFO₂


PERIAL
ASSET MANAGEMENT



Sommaire

1. **CESSON-SÉVIGNÉ (35) – Energies C**
2. **UTRECHT (PAYS-BAS) – Deloitte Building**
3. **RUEIL-MALMAISON (92) – R Com**
4. **BARCELONE (ESP) - Bolivia**



20 octobre 2020

Acquisition 2020 PFO₂



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

CESSON-SÉVIGNÉ (35), Energies C

- Date d'acquisition : 23/01/2020
- Prix d'acquisition : 29 890 000 €
- Description
 - Immeuble à usage de bureaux
 - Surface locative de 9 120 m² en R+5
 - 232 places de parking
 - Immeuble labélisé HQE.
- Situation : 3, avenue de la Belle Fontaine, 35510 Cesson-Sévigné
- Locataire unique : Orange

CESSON-SÉVIGNÉ (35), Energies C

LES PLUS

Situé à Rennes Cesson, au pied de la future extension de la ligne B station « Atalante » (qui sera livrée au cours du 4T 2020) et de la N136, l'immeuble dispose d'une excellente accessibilité. L'immeuble bénéficie d'une position stratégique en plein centre de Cesson-Sévigné, un secteur dynamique, plébiscité par les utilisateurs en recherche d'actifs de qualité, à proximité de Rennes, et aux valeurs locatives attractives.

LE MOT DU GESTIONNAIRE

« Avec cette acquisition, PFO₂ poursuit sa stratégie d'investissement en région au sein des marchés les plus porteurs disposant de potentiels de réversion locative. Nous sommes convaincus de l'attractivité pérenne de cette localisation offrant aux utilisateurs un environnement mixte de qualité, et au pied du métro. Cet ensemble immobilier est par ailleurs doté d'une identité architecturale remarquable, signée Marian Rubió »,



20 octobre 2020

Acquisition 2020 PFO₂



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

UTRECHT (Pays-Bas), Deloitte Building

- Date d'acquisition : 16/03/2020
- Prix d'acquisition : 28 830 141 €
- Description
 - Immeuble à usage de bureaux
 - Surface locative de 7 127 m²
 - 154 places de parking
 - Immeuble certifié Energy label A.
- Situation : Orteliuslaan 982 Utrecht, Papendorp – Pays-Bas
- Locataire unique : Deloitte

UTRECHT (Pays-Bas), Deloitte Building

LES PLUS

L'immeuble se trouve dans la 4^{ème} ville des Pays-Bas, au sein du business park de Papendorp. Papendorp est un des principaux marchés d'Utrecht qui accueille des sociétés internationales telles que Mazars, KPMG, Accenture et BDO. Il bénéficie d'une excellente localisation, à proximité du centre-ville, accessible en 10 minutes par le tramway, et d'une très bonne connexion avec Amsterdam et Rotterdam par les autoroutes A2 et A12 ainsi que par le train Intercity. L'immeuble est entièrement loué à Deloitte, un des quatre plus importants cabinets mondiaux d'audit et de conseil, sur la base d'un loyer en ligne avec les valeurs de marché.

LE MOT DU GESTIONNAIRE

« A travers cette nouvelle acquisition, PERIAL poursuit sa stratégie de diversification au sein des principaux marchés immobiliers tertiaires de la zone Euro. Cet immeuble s'inscrit parfaitement dans la stratégie de PFO₂ axée sur la performance énergétique de ses actifs, au sein de marchés établis et profonds. Utrecht est une ville dynamique du Randstad et dispose d'une situation géographique stratégique entre Amsterdam et Rotterdam. »



20 octobre 2020

Acquisition 2020 PFO₂

Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

RUEIL-MALMAISON (92), R Com

- Date d'acquisition : 15/04/2020
- Prix d'acquisition : 67 905 690 €
- Description
 - Détention PFO2 (60%) – PF Grand Paris (40%)
 - Immeuble à usage de bureaux
 - Surface locative de 9 300 m² en R+6
 - 154 emplacements de parking
 - Labelisé BREEAM « Very Good », BBC Effinergie Rénovation et HQE
- Situation : 7 rue Henri Becquerel 92500 Rueil-Malmaison
- Locataires :
 - 2 locataires : Quadient / Néopost et Matmut



RUEIL-MALMAISON (92), R Com

LES PLUS

L'actif, restructuré à neuf et entièrement loué, est situé au cœur de la zone tertiaire de Rueil-sur-Seine, plébiscitée par les grands groupes. Il dispose d'une excellente accessibilité, à 3 minutes à pied de la station du RER A « Rueil-Malmaison » et à proximité immédiate de l'A86.

LE MOT DU GESTIONNAIRE

« Avec cette acquisition, PF Grand Paris et PFO₂ poursuivent leur stratégie d'investissement francilienne au sein des marchés les plus porteurs. Nous sommes convaincus de l'attractivité pérenne de cette localisation offrant aux utilisateurs un environnement mixte de qualité en cœur de ville, et au pied du RER. Cet immeuble offre une bonne mutualisation du risque locatif et un rendement attractif pour nos SCPI. »





Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

BARCELONE (ESP), Bolivia

- Date d'acquisition : 09/07/2020
- Description
 - Projet de rénovation
 - Immeuble à usage de bureaux
 - Surface locative de 3 350 m² en R+3
 - Objectif : Certificat LEED Gold
- Situation : carrer de bolivia 250 - 08020 Barcelona
- 1 futur locataire
 - Une administration publique pour une période obligatoire de 8 ans

BARCELONE (ESP), Bolivia

LES PLUS

L'emplacement du bâtiment offre un accès rapide à un large éventail de moyens de transport en commun et de commodités ainsi qu'à la gare de La Sagrera, actuellement en construction.

LE MOT DU GESTIONNAIRE

« Cette transaction constitue l'entrée de PERIAL AM sur le marché des bureaux en Espagne. Cette opération clé en main démontre le dynamisme important du secteur Nord du 22 @, qui est devenu au cours des 12 derniers mois une véritable zone d'attraction tant pour les investisseurs nationaux et internationaux que pour les utilisateurs. »

