



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas  
des investissements futurs

2020

# Acquisitions PFO





## Sommaire

---

1. **AMSTERDAM (Pays-Bas), Le Brunel**
2. **RAMONVILLE (31) – Connect**
3. **NANTES (44) – Tripode**
4. **MALAGA (ESP), Soho boutique hôtel**
5. **BAD SCHONBORN (ALL), Clinique Mikina**



20 octobre 2020

Acquisition 2020 PFO



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

Illustration designed by Freepik

## AMSTERDAM (Pays-Bas), Le Brunel

- Date d'acquisition : 04/02/2020
- Prix d'acquisition : 23 774 400 €
- Description
  - Immeuble de bureaux
  - Surface totale de 4 985 m<sup>2</sup> et 48 places de parking
- Situation : John M. Keynesplein 33, 1066, dans le Rieker Business Park à Amsterdam
- 1 locataire :
  - Brunel, groupe international solide avec plus de 14 500 employés établis dans 77 succursales et présent dans 44 pays



## AMSTERDAM (Pays-Bas), Le Brunel

### LES PLUS

Stratégiquement situé entre l'Axe Sud et Schiphol, le parc d'activités accueille des organisations de classe mondiale telles que PWC, B Amsterdam et Brunel. Il est directement relié à La Haye et à Rotterdam par l'autoroute A4 et au centre-ville d'Amsterdam par les transports en commun.

### LE MOT DU GESTIONNAIRE

*« A travers cette nouvelle acquisition à Amsterdam, PERIAL poursuit sa stratégie de diversification sur les principaux marchés immobiliers de la zone Euro. L'immeuble Brunel constitue une opportunité d'investissement exceptionnelle grâce à son emplacement stratégique et au locataire fort qui l'occupe depuis plusieurs années. Cette acquisition souligne l'intérêt de PERIAL Asset Management pour le marché européen et son intention de renforcer sa présence dans les principales villes des Pays-Bas. »*



20 octobre 2020

Acquisition 2020 PFO



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

Illustration designed by Freepik

## RAMONVILLE (31), Connect

- Date d'acquisition : 09/07/2020
- Description
  - Immeuble de bureaux
  - Surface totale de 2 100 m<sup>2</sup> en R+2 et 55 places de parking
- Situation : 5 Avenue Pierre-Georges Latécoère, 31520 Ramonville-Saint-Agne
- 1 locataire :
  - Regus – bail ferme de 9 ans





## RAMONVILLE (31), Connect

### LES PLUS

Cet actif dispose d'une bonne visibilité au sud de la métropole toulousaine face à l'avenue Pierre Georges Latécoère et d'une très bonne desserte au pied de la station de métro « Ramonville » (ligne B) reliant le centre-ville en 15 minutes.

### LE MOT DU GESTIONNAIRE

*« Grâce à cette acquisition en région, PERIAL AM poursuit sa stratégie de diversification territoriale au sein des marchés régionaux français les plus porteurs tout en répondant à des critères très sélectifs tant en termes de localisation, de desserte, ESG, et de solidité du locataire. »*





20 octobre 2020

Acquisition 2020 PFO



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

## NANTES (44), Tripode

- Date d'acquisition : 24/07/2020
- Description
  - Immeuble de bureaux
  - Surface totale de 2 084 m<sup>2</sup> et 49 places de parking
- Situation : 8 rue André Tardieu, Nantes
- 1 locataire :
  - Pôle Emploi – bail ferme de 6 ans



## NANTES (44), Tripode

### LES PLUS

Livré en 2009, il est situé au cœur de l'Île de Nantes, premier marché tertiaire de Nantes.

### LE MOT DU GESTIONNAIRE

*« Cette acquisition permet à Perial Asset Management de créer de la valeur au profit des actionnaires de ses SCPI grâce à la reconstitution de la pleine propriété sur cet ensemble immobilier qui bénéficie à la fois d'une localisation centrale à Nantes ainsi que d'un locataire de premier rang sur la base d'un bail 6 ans ferme. »*





Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

Illustration designed by Freepik

## BAD SCHONBORN (ALL), Clinique Mikina

- Date d'acquisition : 04/09/2020
- Description
  - Surface totale 14 691 m<sup>2</sup> - 140 appartements
- Situation : Franz-Peter-Sigel-Strasse 46, 76669 Bad Schönborn
- 1 locataire :
  - Groupe Mikina



## BAD SCHONBORN (ALL), Clinique Mikina

### LES PLUS

Cette opération de « sale and leaseback » a permis d'obtenir une durée ferme d'engagement de l'exploitant de 20 ans, sur la base d'un taux de 6,25 % acte en main.

### LE MOT DU GESTIONNAIRE

*« Dans le contexte actuel, nous privilégions l'acquisition pour la SCPI PFO d'actifs alternatifs de santé, dont l'exploitation est par définition moins liée aux cycles économiques, situés au sein des meilleurs marchés européens. Cet actif offre de la visibilité grâce à un bail d'exploitation de longue durée tout en octroyant un bon niveau de rendement potentiel. »*

