

Paris, le 9 février 2023

Lettre d'engagement Qualité et Environnemental

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Le groupe PERIAL vient de se doter d'une Raison d'Etre qui traduit son positionnement, son ambition et son engagement au service de ses clients et de son écosystème.

Dans un monde en pleine évolution, il est nécessaire que PERIAL s'adapte aux nouveaux enjeux d'un monde qui change aux ressources limitées et d'une société en transformation où se développent de nouveaux usages liés aux nouvelles technologies.

PERIAL entend avec son esprit pionnier et de conquête jouer un rôle majeur dans les marchés immobiliers et de l'épargne en se positionnant comme un acteur durable qui intègre à côté de la performance financière des critères Environnementaux, Sociétaux et de Gouvernance.

PERIAL parie sur l'innovation au service de ses clients qu'ils soient épargnants, investisseurs ou locataires en les accompagnant et conçoit son développement avec l'engagement de toutes ses parties prenantes qu'elles soient actionnaires, collaborateurs, fournisseurs, partenaires ou clients.

La Raison d'Etre se conjugue avec un nouveau plan stratégique 5.0 initié il y a deux ans qui a comme triple objectif de :

- Renforcer la position de PERIAL Asset Management en tant que première Société de Gestion de Portefeuille indépendante avec une gamme de produits et de services pour augmenter les actifs sous gestion ;
- Renforcer le rôle de PERIAL Asset Management comme un leader référent qui délivre aux côtés d'une performance immobilière et financière des performances ESG ;
- Diversifier les activités en poursuivant une stratégie européenne d'acquisitions, accélérer les opérations de redéveloppement et poursuivre la digitalisation des services afin d'améliorer la qualité de conseils aux clients.

PERIAL Asset Management a mis en place un Système de Management intégré de la Qualité et de l'Environnement (SMI) pour entretenir une dynamique d'amélioration continue dont l'objectif est de maîtriser et perfectionner les processus déployés pour améliorer notre performance globale.

La Direction s'engage au travers du Système de Management Environnemental (SME) à :

- Respecter l'ensemble de ses obligations réglementaires et des engagements qu'elle a pris auprès de ses parties intéressées, notamment sur les enjeux de développement durable ;
- Améliorer en permanence l'efficacité du Système de Management intégré par la mise en œuvre des processus d'écoute et d'évaluation de la satisfaction de ses clients ;
- Optimiser l'impact environnemental de ses activités tout en limitant la génération de pollutions et en améliorant la performance de nos actifs avec des solutions appropriées (énergie & carbone, biodiversité, mobilité durable...) ;
- Mettre à disposition des ressources nécessaires pour le maintien en conditions opérationnelles du Système de Management Intégré.

Perialement,



Eric COSSERAT
Président



Loïc HERVE
Directeur Général Délégué