PERIAL
ASSET MANAGEMENT

L'avenir appartient à ceux qui **commencent tôt** (à épargner)

L'épargne immobilière au service de vos besoins

Parce que votre vie se construit chaque jour.

L'avenir, c'est loin ? Pas tellement. Ca peut être un projet entrepreneurial demain, un achat immobilier dans quelques années, une famille, des voyages… enfin, des aventures à financer ! Construire votre patrimoine ne s'improvise pas au moment de la retraite.

Des questions ? Un conseiller vous répond !

01 59 30 14 57
www.perial.com

Comprendre, prévoir, épargner.

Faites le choix d'une épargne qui vous aide à vous préparer sereinement. Quel que soit votre niveau de revenu actuel, vous pouvez diriger une part de votre salaire vers de l'épargne de long terme.

Pour choisir votre investissement, analysez les informations disponibles au regard de vos besoins :

- **Le rendement :** quels revenus potentiels espérer ?
- **Le niveau de risque :** puis-je perdre une partie de mon capital ?
- **La réputation :** suis-je en présence d'un acteur de confiance, reconnu ?
- **La durée :** combien de temps dois-je immobiliser mon épargne ?

Le placement idéal, c'est d'abord celui qui vous convient.

Ce qu'il faut savoir sur l'épargne immobilière

SCPI : mode d'emploi

La SCPI (Société Civile de Placement Immobilier) vous permet d'investir collectivement dans un portefeuille immobilier professionnel, composé de bureaux, commerces, entrepôts ou autres. Les revenus potentiels issus des loyers versés par les entreprises locataires, vous sont reversés à échéance régulière. La SCPI est administrée par une société spécialisée qui s'occupe de tout, gestion, travaux, location, etc. (en contrepartie de frais), ce qui simplifie l'investissement.

Comment cela soutient vos projets de vie ?

C'est vous qui choisissez !

- **Un coup de pouce maintenant,** si vous optez pour un placement offrant des revenus potentiels immédiats ; vous pouvez alors les percevoir ou les réinvestir afin de faire grandir votre capital.
- **Un coup de pouce plus tard,** si vous optez pour un investissement à prix décoté offrant des revenus potentiels différés ; vous n'alourdissez pas votre fiscalité actuelle mais pouvez viser une revalorisation à long terme.

Pour anticiper des revenus complémentaires : nos experts vous guident dans vos projets et vous présentent des solutions d'épargne immobilière sur mesure.

Créateur de SCPI depuis plus de 55 ans

Ce placement étant investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide et doit s'envisager sur le long terme, dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est de 8 ans. La Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts de SCPI, la liquidité n'est possible qu'en cas de souscriptions suffisantes de la SCPI ou s'il existe une contrepartie à l'achat.

PERIAL
ASSET MANAGEMENT

Découvrez la SCPI *PfO*

La SCPI européenne diversifiée de référence pour bâtir votre patrimoine et profiter de votre retraite.

26 ans d'historique de stratégie et performance

133 immeubles dans plusieurs pays en zone euro

323 entreprises locataires de divers secteurs

60 M€ de loyers perçus en 2024

5,47 %* de rendement par an sur 10 ans

4 400€ d'investissement minimum initial

11 725 épargnants associés

*Taux de rendement interne
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

TOP SCPI 2024 Performance long terme Diversifiée PF Opportunités TSMF

POURQUOI CHOISIR

PERIAL Asset Management, acteur de référence de l'épargne

Expérience

Fondée en 1966, nous avons traversé les différents cycles immobiliers.

Engagement

Nous nous engageons pour vous proposer une épargne responsable.

Indépendance

Société de gestion à capital familial, nous ne servons que vos intérêts.

Près de **6 mds €** d'actifs sous gestion

+ 57 000 épargnants

Créateur de SCPI depuis plus de 55 ans

Données PERIAL AM au 31/12/2024. L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital lié à la possibilité de baisse de valeur des actifs immobiliers. Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

PERIAL ASSET MANAGEMENT

DES QUESTIONS ?

Un conseiller en investissement vous accompagne

01 59 30 14 57
www.perial.com

Les principaux risques auxquels s'exposent les investisseurs en souscrivant à ce produit sont les suivants :

Risque de perte en capital : L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital lié à la possibilité de baisse de valeur des actifs immobiliers. Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Risque de liquidité : Ce placement étant investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide et doit s'envisager sur le long terme, dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est de 8 ans. La Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts de SCPI, la liquidité n'est possible qu'en cas de souscriptions suffisantes de la SCPI ou s'il existe une contrepartie à l'achat.

Risque lié à la performance : La rentabilité d'un investissement dans une SCPI dépend des dividendes potentiels qui vous seront versés et de l'évolution de la valeur de la part : le versement des dividendes n'est pas garanti et peut évoluer de manière aléatoire en fonction notamment des conditions de location des immeubles, du niveau de loyer et du taux de vacance, en effet, les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures.

Risque lié au démembrement : La souscription de parts de SCPI en démembrement présente les mêmes risques qu'un investissement classique mais les possibilités de retrait sont plus limitées. Le retrait de parts démembrées antérieurement au terme ne peut intervenir que dans l'hypothèse où chacune des parties sollicite conjointement le retrait, la demande de retrait par l'une seule des deux parties étant irrecevable.

Créateur de SCPI depuis plus de 55 ans

Société de gestion : PERIAL Asset Management SAS unipersonnelle Agrément AMF du 22/07/2014 : GP-07000034 • SIREN 775 696 446 Adresse : 34 rue Guersant - 75017 Paris
Service Clients : +33 (0)1 56 43 11 11 • infos@perial.com

PERIAL
ASSET MANAGEMENT