



Paris, le 26 mai 2025

Lettre d'engagement Environnemental

Madame, Monsieur,

Le groupe PERIAL est désormais une entreprise à mission traduisant son positionnement, son ambition et son engagement au service de ses clients et de son écosystème.

Courant 2024, le groupe PERIAL renforce son engagement en matière de RSE en visant l'obtention du label BCorp (Benefit Corporation), une certification internationale exigeante et reconnue. Cette démarche ambitieuse reflète une volonté forte de générer un impact environnemental et sociétal positif.

Dans le contexte actuel, il est nécessaire que le groupe PERIAL et ses filiales s'adaptent aux nouveaux enjeux d'un monde aux ressources limitées et à une société en transformation où se développent de nouveaux usages notamment liés aux nouvelles technologies.

PERIAL entend avec son esprit pionnier et de conquête jouer un rôle majeur dans les marchés immobiliers et de l'épargne en se positionnant comme un acteur durable qui intègre à côté de la performance financière des critères Environnementaux, Sociétaux et de Gouvernance.

PERIAL parie sur l'innovation au service de ses clients qu'ils soient épargnants, investisseurs ou locataires en les accompagnant et conçoit son développement avec l'engagement de toutes ses parties prenantes qu'elles soient actionnaires, collaborateurs, fournisseurs, partenaires ou clients.

Les missions statutaires et la raison d'être du groupe s'articulent avec le plan stratégique triennal « Impact 2026 » lancé au 1^{er} janvier 2024 qui a comme objectif de :

- Renforcer la position de PERIAL Asset Management en tant que première Société de Gestion de Portefeuille indépendante avec une gamme de produits et de services pour augmenter les actifs sous gestion ;
- Renforcer le rôle de PERIAL Asset Management comme un leader référent qui délivre aux côtés d'une performance immobilière et financière des performances ESG ;
- Diversifier les activités en poursuivant une stratégie européenne d'acquisitions, accélérer les opérations de redéveloppement et poursuivre la digitalisation des services afin d'améliorer la qualité de conseils aux clients ;
- Poursuivre une démarche environnementale structurée avec l'ensemble des parties prenantes de PERIAL Investment Development, en visant une amélioration continue de la performance environnementale et en s'inscrivant dans une logique de régénération de l'immobilier ;

Le groupe PERIAL a mis en place un Système de Management Environnemental (SME) pour entretenir une dynamique d'amélioration continue dont l'objectif est de maîtriser et perfectionner les processus déployés. Le SME est au service de la performance du groupe.

La Direction s'engage au travers du Système de Management Environnemental (SME) à :

- Respecter l'ensemble de ses obligations réglementaires et des engagements qu'elle a pris auprès de ses parties intéressées, notamment sur les enjeux de développement durable ;
- Améliorer en permanence l'efficacité du Système de Management Environnemental par la mise en œuvre des processus d'écoute et d'évaluation de la satisfaction de ses clients ;
- Optimiser l'impact environnemental de ses activités en limitant la génération de pollutions et en améliorant la performance de nos actifs avec des solutions appropriées (énergie & carbone, biodiversité, mobilité durable...);
- Mettre à disposition des ressources nécessaires pour le maintien en conditions opérationnelles du Système de Management Environnemental.

Perialement pour le groupe et ses filiales,

Eric COSSERAT
Président PERIAL

DocuSigned by:
Eric COSSERAT
2C2B988FE3534C7...

Anne-Claire BARBERI
Directrice RSE & Innovation PERIAL

Signé par :
Anne-Claire Barberi
BD16A2756C45401...

Nicolas LEONNARD
Directeur du Pôle Immobilier
PERIAL Asset Management

Signé par :
Nicolas Leonard
9A4467962063471...

Alban HALLE
Directeur Général
PERIAL Investment Development

DocuSigned by:
Alban Halle
91CE52347A114CC...