

ACQUISITIONS 2017

ISSY-LES-MOULINEAUX (92), Technopolis

PfO₂

Date d'acquisition : 30 mai 2017

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : 37 M€
- Rendement Net : n.c.

Description

- Immeuble à usage de bureaux et d'activités (50/50)
- Surface utile de 8 819 m²
- 197 parkings sous-sol et 65 en extérieur

Situation

139 rue Jean-Jacques Rousseau, Issy-les-Moulineaux - 92

9 locataires

- Numéricable, ERDF, Locaposte...



ISSY-LES-MOULINEAUX (92), Technopolis



Les plus

Idéalement situé au cœur d'Issy-les-Moulineaux, Technopolis bénéficie d'une excellente desserte routière, permettant une connexion efficace et rapide avec Paris et les quais.

De plus, aujourd'hui accessible par le RER C et le tramway T2, la ligne 15 du Grand Paris Express complètera sa desserte ferrée à partir de 2022.

Le mot du gestionnaire

Avec l'arrivée du Grand Paris Express, Technopolis verra sa desserte largement améliorée laissant espérer un beau potentiel d'augmentation de la valeur locative du bien et de ses parkings.

L'immeuble recèle un potentiel d'amélioration conséquent qu'il conviendra de mobiliser pour que l'immeuble atteigne les objectifs de la SCPI PFO₂. En plus de prévoir des travaux d'étanchéité de la toiture ou encore de remplacement des équipements CVC, un audit de rétro-commissionnement sera lancé dès 2017 pour obtenir des gains rapides sur les consommations.