

Communiqué de presse

PERIAL se diversifie sur le secteur de la santé

Paris, le 10 mars 2015 - PERIAL Asset Management annonce le lancement de l'OPCI « Résidial » à destination de la clientèle institutionnelle. Avec le lancement de cet OPCI, PERIAL investit pour la première fois dans le secteur de la santé et se concentre sur des actifs immobiliers s'adressant aux populations situées aux deux extrémités de la courbe démographique : les crèches et les EHPAD.

Déjà présent et reconnu sur le segment des CGPI et des investisseurs particuliers à travers ses SCPI, PERIAL poursuit sa stratégie de diversification auprès d'une clientèle d'investisseurs institutionnels. Après son OPCI Majestral 1, crée en 2009, PERIAL présente son nouvel OPCI professionnel : Résidial.

La stratégie d'investissement de cet OPCI consiste à sélectionner des biens en France métropolitaine issus de deux classes d'actifs porteuses sur le long terme : les actifs de santé, en majeur (essentiellement EHPAD, et dans une moindre mesure les résidences seniors, établissements de soins de suite et de réadaptation, cliniques...) mais également des actifs sur la petite enfance (crèches).

Distribué exclusivement auprès d'une clientèle institutionnelle, l'OPCI Résidial a été créé fin 2014 avec le soutien de deux sponsors de renom, dont AVIVA.

Les opérations d'acquisition réalisées par PERIAL Asset Management, pour le compte de l'OPCI, sont analysées et négociées avec l'appui de son partenaire opérationnel, la Société MOZAIK Patrimoine, acteur immobilier reconnu pour son expérience du secteur médico-social et de la gestion opérationnelle.

« Grâce au soutien de nos sponsors et du Groupe PERIAL, nous disposons de plus de 40 millions d'euros de capitaux pour débiter nos premières acquisitions pour le compte de Résidial. Nous allons

prochainement acquérir 2 EHPAD », déclare Jean-Luc Guillermou, gérant de l'OPCI Résidial. « Pour assurer le développement du fonds, nous poursuivons nos levées de fonds auprès d'institutionnels. Notre objectif est d'atteindre une taille cible de 200 millions d'euros. »

À propos de PERIAL Asset Management :

Filiale du Groupe PERIAL, PERIAL Asset Management, créée il y a plus de 45 ans, a été la 1ère Société de Gestion de SCPI à recevoir la certification qualité ISO 9001 et l'une des premières Sociétés de Gestion de Portefeuille habilitées à gérer des OPCI. PERIAL Asset Management est présidée par Eric Cosserat, et Jean-Christophe Antoine en est le Directeur Général.

Ce pôle gère notamment les SCPI PFO, PF1 et PFO₂, ainsi que l'OPCI Professionnel Majestral 1. Assurant une gestion dynamique des SCPI, PERIAL Asset Management veille à ce que les immeubles tertiaires répondent à des critères stricts en termes de localisation, de qualité de construction, de solvabilité des locataires, de rendement locatif et potentiel de revalorisation.

Contact presse :

Céline Bruggeman – BDandP – tel.01.44.53.04.88 – cbruggeman@bdandp.com

PERIAL ASSET MANAGEMENT