



Paris – le 21 avril 2015

Pose de la 1^{ère} pierre de l'immeuble *Le Seven* à Lyon pour une livraison prévue à l'été 2016

Judi 16 avril 2015, Myriam Picot, Maire du 7^{ème} arrondissement de Lyon, Eric Cosserat, Président du Groupe PERIAL, Eric Journault, directeur général de PERIAL Développement et Didier Budin, Directeur de la Mission Gerland ont posé la première pierre de l'immeuble *Le SEVEN* situé à Lyon.

L'ensemble tertiaire développera à terme 12.500 m² de surface de plancher dans le quartier de Gerland.

Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL a posé, le jeudi 16 avril 2015, la première pierre de l'immeuble *Le SEVEN*, projet porté par sa filiale PERIAL Développement.

A la fois promoteur et investisseur, PERIAL Développement, intervenant pour le compte d'investisseurs privés et institutionnels, va investir 40 millions d'euros dans le programme *Le Seven* (loyer : 210 euros/m²/HC/an). Le bâtiment, situé avenue Tony-Garnier (Lyon 7^{ème}), développera une surface de 12.500 m² de bureaux et 160 places de stationnements.



Répondant à une démarche environnementale aboutie, stratégiquement situé au sein d'un pôle dynamique de pointe accueillant de nombreuses entreprises innovantes, le programme *Le SEVEN* sera livré à l'été 2016.

« La ville de Lyon est stratégique pour notre Groupe. Elle est dynamique et dispose d'une grande solidité économique. Nous sommes ravis de porter le projet

immobilier *Le Seven* dans le quartier en développement de Gerland. » souligne Eric Cosserat, Président du Groupe PERIAL.

Pour découvrir le programme Le Seven : www.sevenlyon.com

À propos de PERIAL

Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL, présidé par Eric Cosserat, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis bientôt 50 ans. Le Groupe s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management, la promotion immobilière avec PERIAL Développement, assure également la distribution de ses produits auprès des CGPI, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.

Le Groupe PERIAL emploie à ce jour plus de 110 collaborateurs. Au 31 décembre 2014, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCI) s'élève à plus de 1,8 milliard d'euros.

Contacts presse : Agence SHADOW COMMUNICATION

Maryline Pilorge / marylinepilorge@shadowcommunication.fr / 06 12 57 15 37

Karima Doukkali / karimadoukkali@shadowcommunication.fr / 07 77 36 64 10