

COMMUNIQUE DE PRESSE



Paris – le 15 octobre 2015

Une nouvelle acquisition pour PERIAL à Gennevilliers

Le 1^{er} octobre, la SCPI PF0₂ du groupe PERIAL a fait l'acquisition d'un nouvel immeuble à usage de bureaux, L'ALMA, à Gennevilliers, d'une surface de 14.525 m², avec 290 places de parkings en sous-sol, auprès d'un fond géré par KANAM GRUND. Le montant de l'opération n'a pas été communiqué mais la rentabilité s'élève à plus de 6%.

Cet immeuble, situé au 185 avenue des Grésillons à Gennevilliers (92) a été achevé en 2008 bénéficiant ainsi, de la Garantie Décennale.



Un gage de qualité

Il s'agit d'un immeuble certifié Haute Qualité Environnementale et proposant de nombreux services tels qu'un restaurant d'entreprise, une cafétéria, une salle de Fitness, une crèche, un amphithéâtre, une conciergerie, une salle de repos, des terrasses et jardins.

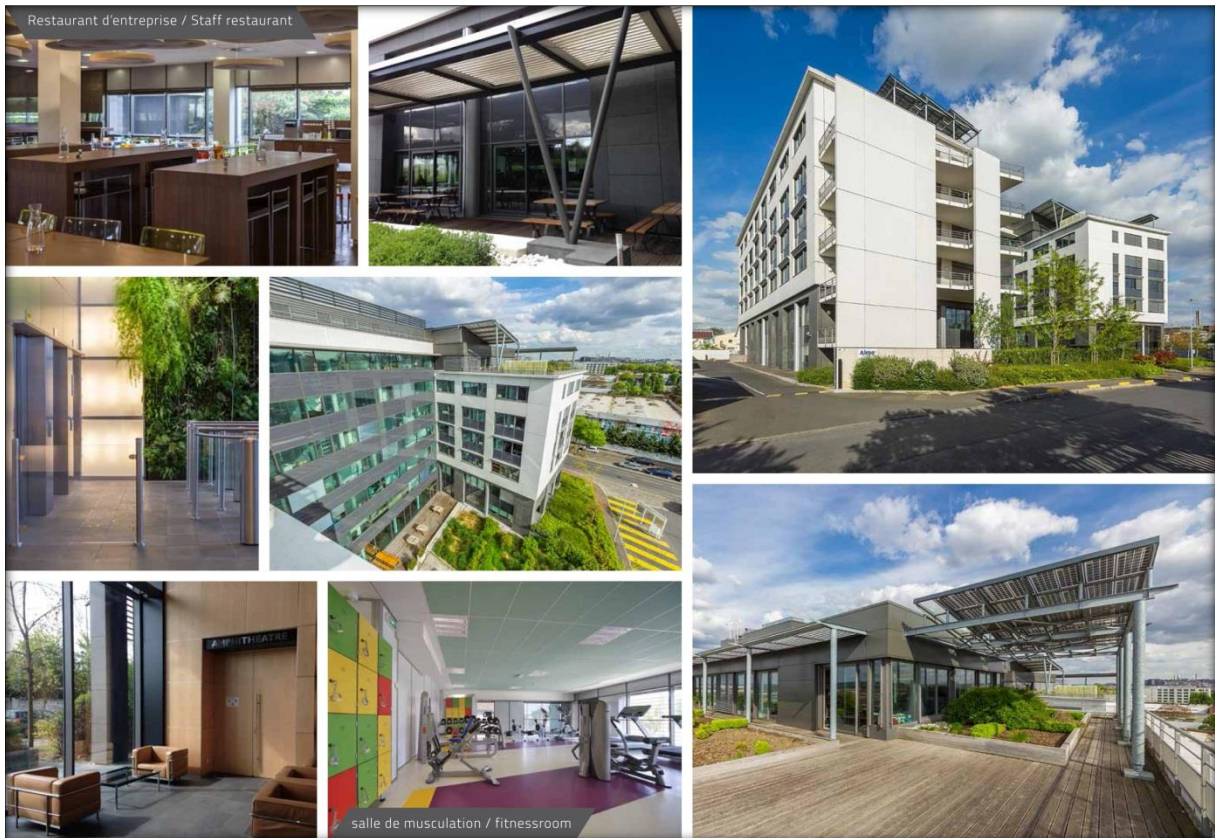
Il se démarque grâce à l'installation de ses panneaux photovoltaïques permettant la production de 40.000 Watts chaque année.

Un unique locataire

ALMA CONSULTING, leader européen du Conseil en optimisation des coûts, est l'unique locataire occupant les lieux et y installe son siège social. Son capital est détenu depuis 2014 par le fonds US Babson Capital qui gère 200 milliards d'actifs à travers le monde. Enfin, ce locataire s'est engagé pour une durée ferme de 9 ans auprès de PERIAL.

Des atouts indéniables

Cette acquisition s'explique par le positionnement stratégique du lieu. En effet, cette commune présente des avantages incontestables en termes de dessertes (RER, création d'une ligne de métro 15 prévue en 2027, bus et autoroutes à proximité).



L'étude Alexandre, Déchin, Devriendt, Hoang (Maître Olaf Déchin) a agi dans cette opération comme notaire de Perial, et l'étude Begon Herbert Bougeard Brulon Bonneau Auger comme celui du vendeur ainsi que le Cabinet RACINE (Me Carol Santoni) en sa qualité d'avocat. Cette cession a été réalisée par CBRE Capital Markets dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec JLL.

À propos de PERIAL

Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL, présidé par Eric Cosserat, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis bientôt 50 ans. Le Groupe s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management, la promotion immobilière avec PERIAL Développement.

PERIAL Asset Management assure également la distribution de ses produits auprès des CGPI, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. Le Groupe PERIAL emploie à ce jour plus de 140 collaborateurs. Au 30 juin 2015, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCI) s'élève à plus de 1,9 milliard d'euros.

Contacts presse : Agence SHADOW COMMUNICATION

Maryline Pilorge / marylinepilorge@shadowcommunication.fr / 06 12 57 15 37

Florence Ruga / Florenceruga@shadowcommunication.com / 06 22 02 37 70

Karima Doukkali / karimadoukkali@shadowcommunication.fr / 07 77 36 64 10