



Paris – le 10 novembre 2015

PERIAL, 1^{ère} société de gestion immobilière à s’approvisionner en énergie verte produite en France, auprès d’ENGIE.

Fidèle à sa politique volontariste en matière de Développement Durable, le groupe PERIAL continue à innover en choisissant l’énergéticien ENGIE, leader de l’éolien et du solaire en France et second producteur d’hydroélectricité, pour approvisionner en énergie verte 100% des immeubles dont les contrats d’alimentation électrique sont gérés par PERIAL ASSET MANAGEMENT.

Une volonté d’agir

PERIAL Asset Management est la première société de gestion immobilière à conclure avec ENGIE (ex GDF SUEZ) un contrat de fourniture multi-sites et multi-segments pour basculer en énergie verte d’origine française 100% de ses contrats d’alimentation et ce, pour l’ensemble de ses Fonds (SCPI / OPCV).

En achetant cette électricité d’origine 100% renouvelable (hydraulique, photovoltaïque, éolien,...), le groupe PERIAL confirme ses engagements en matière environnementale et réaffirme sa conviction qu’ « Etre un acteur éco-responsable c’est également être un acteur créateur d’une valeur durable ». En effet à travers cette nouvelle réalisation, le groupe PERIAL réussit le pari d’allier, d’une part l’amélioration de la performance économique via la baisse du coût de l’énergie, et d’autre part la diminution de son empreinte écologique via la réduction de ses émissions de gaz à effet de serre.

Le groupe PERIAL a saisi l’opportunité de la loi NOME, qui ouvre le marché de l’électricité à la concurrence, pour lancer un appel d’offres remporté par le groupe ENGIE, pour un bénéfice directement perceptible par les clients de PERIAL Asset Management du fait de la réduction des charges (récupérables ou non).

De réels bénéfices pour les locataires

Pour les 148 immeubles concernés par ce choix, ce sont au total plus de 1 000 locataires qui verront leurs bâtiments alimentés en énergie verte produite en France. Cette décision permettra d’atteindre une réduction significative des charges desdits locataires, pouvant aller jusqu’à une **économie de 10 à 15% sur leurs factures d’électricité** mais aussi une diminution des émissions de gaz à effet de serre induites de plus de 80%.

Après avoir accompagné les locataires sur les moyens de « consommer moins », PERIAL souhaite, à l'avenir, les interpeller sur le sujet de l'approvisionnement énergétique et la question du « consommer autrement ».



« Pour PERIAL, le développement durable n'est ni une contrainte, ni un argument commercial. C'est une responsabilité, un engagement de tous les jours et surtout des occasions de créer et de partager une valeur durable, profitable à l'ensemble des parties. Au-delà du « consommer moins », l'enjeu désormais est « de consommer autrement », souligne **Benjamin Mercuriali**, Directeur Valorisation des Actifs et Développement Durable MRICS – Chartered Surveyor.

À propos de PERIAL

Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL, présidé par Eric Cosserat, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis bientôt 50 ans. Le Groupe s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management, la promotion immobilière avec PERIAL Développement.

PERIAL Asset Management assure également la distribution de ses produits auprès des CGPI, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.

Le Groupe PERIAL emploie à ce jour plus de 140 collaborateurs. Au 30 juin 2015, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCI) s'élève à plus de 1,9 milliard d'euros.

Contacts presse : Agence SHADOW COMMUNICATION

Maryline Pilorge / marylinepilorge@shadowcommunication.fr / 06 12 57 15 37

Florence Ruga / floenceruga@shadowcommunication.fr / 06 22 02 37 70

Karima Doukkali / karimadoukkali@shadowcommunication.fr / 07 77 36 64 10