

Alors que 83% des Français se questionnent sur la réorientation de leur épargne, seuls 5% se sentent très bien informés en la matière

Le groupe PERIAL publie les résultats de son premier baromètre de « L'épargne immobilière », mené par Opinion Way

Paris, le 26 Novembre 2015 – Le groupe PERIAL, spécialiste de l'épargne immobilière, publie les résultats de son premier baromètre annuel de « L'épargne immobilière »*, mené par Opinion Way et réalisé auprès d'un échantillon de 1011 personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

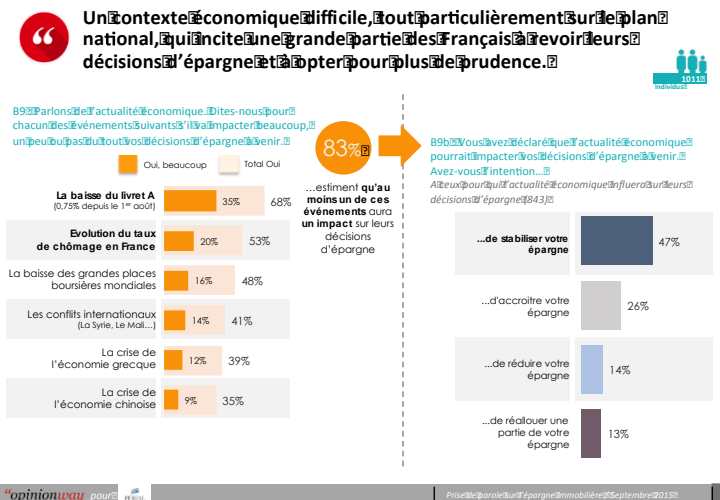
Avec près de 16% de taux d'épargne, les Français se placent parmi **les premiers épargnants d'Europe**. Par ailleurs, **l'investissement immobilier constitue le placement préféré** des Français avec 8 à 10% de leurs revenus consacrés à l'achat d'un logement entre 2001 et 2014 (Source INSEE /le taux d'épargne des ménages en 2014)

« Forts de ces données, nous avons souhaité interroger les français sur leur épargne pour compléter nos connaissances acquises sur le terrain depuis de nombreuses années et explorer leurs attentes, notamment en matière d'épargne immobilière. C'est ainsi qu'est né notre baromètre annuel de l'épargne immobilière » relate Eric Cosserat, Président de PERIAL.

Des épargnants prudents

95% des Français estiment adopter une attitude prudente ou équilibrée lorsqu'ils placent de l'argent et 53% d'entre eux placent **la sécurité du placement comme le premier critère en matière d'épargne**.

Le contexte de crise économique incite une grande partie des Français (83%) à revoir leurs décisions d'épargne et à opter pour plus de prudence.

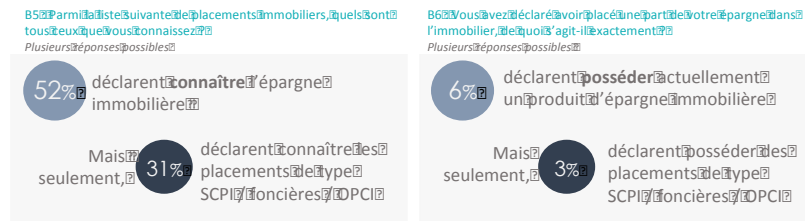


Un sentiment d'être mal ou très mal informés

Cette prudence s'accompagne **d'un sentiment d'être mal ou très mal informés en matière d'épargne, pour 43% des Français** alors que l'épargne est un sujet majeur de société (93% des Français la jugent indispensable pour préparer sa retraite).

L'épargne immobilière : un placement à fort potentiel méconnu du grand public

Bien qu'un peu plus de la moitié des Français déclarent connaître l'épargne immobilière (52%), seuls 31% d'entre eux connaissent réellement une des différentes formes de l'épargne immobilière (SCPI, OPCI, foncières) et 3% déclarent posséder ce type de produits.

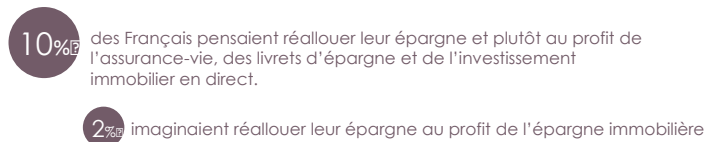


L'épargne immobilière : un placement qui séduit une fois explicité

Une fois ses avantages présentés, l'épargne immobilière reçoit un accueil plutôt positif. En effet, plus de la moitié des Français (52%) attribuent une note d'intérêt supérieure ou égale à 6/10 à cette forme d'épargne, en particulier les plus jeunes (62% des moins de 35 ans) et les Français les plus aisés (62%).

Avant présentation des particularités de l'épargne immobilière...

Après présentation de l'épargne immobilière, l'intention de réallocation d'une partie de l'épargne au profit de l'épargne immobilière est multipliée par 14, preuve de l'intérêt de ce type de placements, une fois qu'il est connu et compris.



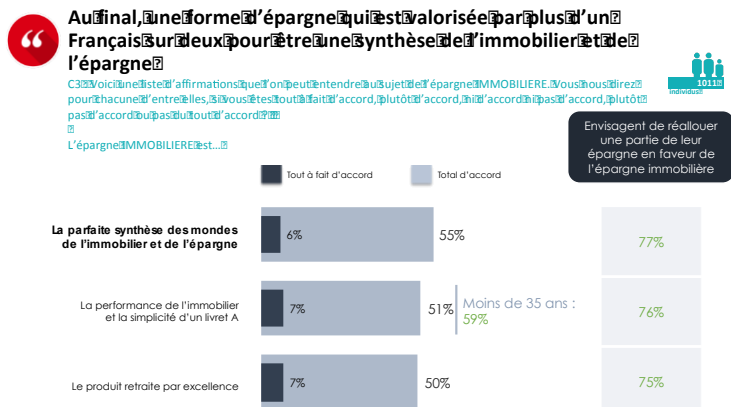
Après présentation des particularités de l'épargne immobilière...



Les plus intéressés mettent en avant les avantages suivants : le couple sécurité (44%) et la rentabilité (34%).

Au final, l'épargne immobilière est perçue par plus d'un français sur deux pour être **une synthèse de l'immobilier et de l'épargne** et ils sont 50% à juger que l'épargne immobilière est **le produit retraite par excellence**.

L'épargne immobilière apparaît donc en bonne adéquation avec les attentes des français en matière d'épargne : disposer d'une épargne de sécurité (73%) et préparer sa retraite (51%).



« Notre mission est d'informer les Français sur les placements immobiliers. Nous devons les accompagner en faisant la pédagogie de l'épargne immobilière car c'est une forme d'épargne sûre, performante, régulière et accessible à tous » explique Eric Cosserat.

« Dans le domaine de l'épargne, les SCPI et les OPCI sont au carrefour entre l'immobilier et la finance. C'est une grande qualité mais également un handicap en termes de visibilité. Ce premier baromètre révèle qu'un chemin considérable a été parcouru et que l'association immobilier-finance est en train de devenir un ressort puissant, en particulier pour les futures générations d'épargnants » conclut Guy Marty, Directeur Général de l'Institut de l'Epargne Immobilière et Foncière (IEIF).

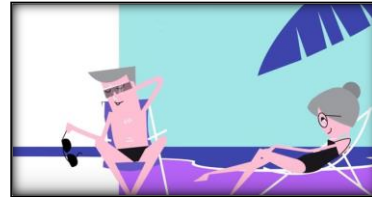
Comprendre les SCPI

[Lire la vidéo](#)



Préparer votre retraite

[Lire la vidéo](#)



* Baromètre PERIAL-Opinion Way de l'épargne immobilière - interviews réalisées du 17 au 23 septembre 2015

** Source INSEE (le taux d'épargne des ménages en 2014)

À propos de PERIAL

Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL, présidé par Eric Cosserat, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis bientôt 50 ans. Le Groupe s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management, la promotion immobilière avec PERIAL Développement.

PERIAL Asset Management assure également la distribution de ses produits auprès des CGPI, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.

Le Groupe PERIAL emploie à ce jour plus de 140 collaborateurs. Au 30 juin 2015, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCI) s'élève à plus de 1,9 milliard d'euros.

➤ [Consulter le kiosque PERIAL](#)

Contacts presse : Agence SHADOW COMMUNICATION

Maryline Pilorge / marylinepilorge@shadowcommunication.fr / 06 12 57 15 37

Florence Ruga / Floenceruga@shadowcommunication.com / 06 22 02 37 70