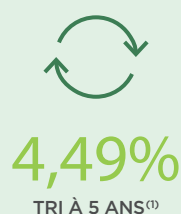


Dès sa création en 2009, PFO₂ s'est affirmée comme une SCPI pionnière en revendiquant légitimement le titre de première SCPI du marché intégrant une démarche de développement environnemental.

L'essentiel

Données PERIAL au 31/12/2018 - susceptibles d'évoluer



LES PERFORMANCES PASSÉES NE PRÉJUGENT PAS DES PERFORMANCES FUTURES.

(1) Le Taux de Rentabilité Interne (TRI) indique la rentabilité d'un investissement sur une période donnée (souvent 5, 10 et 15 ans) en tenant compte à la fois du prix d'acquisition, des revenus perçus sur la période d'investissement et de la valeur de retrait. Pour visualiser les autres périodes du TRI, merci de vous référer au verso du document.

(2) Montant de Dividende soumis à l'Assemblée Générale des associés du 26 juin 2019.

(3) DVM: Distribution sur Valeur de Marché. Il correspond à la division: du dividende brut avant prélèvement libératoire versé pour l'année n par le prix de la part acquéreur moyen de l'année n. Cette hypothèse n'est pas garantie et la SCPI pourrait être amenée à ne rien distribuer.

(4) VPM: Variation du Prix Moyen de la Part. Il correspond à l'écart entre le prix acquéreur moyen de l'année n et le prix acquéreur moyen de l'année n-1.

Caractéristiques



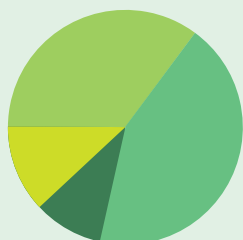
*Dividendes potentiels soumis à la décision de l'Assemblée Générale des associés.

Stratégie immobilière

Données PERIAL au 31/12/2018 - susceptibles d'évoluer

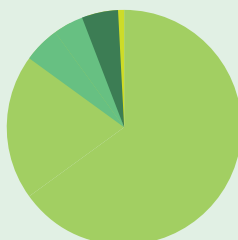
En % de la valeur vénale

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE



40% PROVINCE
43% RÉGION PARISIENNE
12% EUROPE
05% PARIS

RÉPARTITION SECTORIELLE



89% BUREAUX
07% COMMERCES
03% ENSEIGNEMENT
01% ACTIVITÉS

VEUILLEZ VOUS RÉFÉRER À LA DOCUMENTATION LÉGALE POUR PLUS D'INFORMATION

Chiffres clés

Données PERIAL au 31/12/2018 - susceptibles d'évoluer



Taux de rentabilité interne (TRI)

Données PERIAL au 31/12/2018 - susceptibles d'évoluer

DURÉE	5 ANS	10 ANS	15 ANS	ORIGINE
TAUX DE RENTABILITÉ INTERNE(*)	4,49%	-	-	5,22%

(*) Le Taux de Rentabilité Interne (TRI) indique la rentabilité d'un investissement sur une période donnée (souvent 5, 10 et 15 ans) en tenant compte à la fois du prix d'acquisition, des revenus perçus sur la période d'investissement et de la valeur de retrait.

Dernières acquisitions



VILLAGE 2

Ville: Puteaux (92)
Typologie: Titres
Montant total: 81,4 M€
Indivision : PFO2 (50%)
et PF Grand Paris (50%)

GREENWICH

Ville: Serris (77)
Typologie: Bureaux
Montant total: 66,3 M€
Indivision : PFO2 (60%)
et PF Grand Paris (40%)

LES MONTALETS

Ville: Meudon (92)
Typologie: Bureaux
Montant total : 62 M€
Indivision : PFO2 (60%)
et PF Grand Paris (40%)

LES ACQUISITIONS PRÉSENTÉES SONT DES INVESTISSEMENTS DÉJÀ RÉALISÉS QUI NE PRÉJUGENT PAS DES INVESTISSEMENTS FUTURS.

COMMISSION OU FRAIS	MONTANT	REDEVABLE
Commission de souscription (incluse dans le montant de la prime d'émission)	8,5% HT	Souscripteur dans le cadre de l'augmentation de capital de la SCPI
Commission de gestion des biens sociaux	11,5% HT	Commission facturée à la SCPI par la Société de Gestion
Commission sur arbitrage	2,5% HT	Commission facturée à la SCPI par la Société de Gestion
Commission sur travaux	3% HT	Commission facturée à la SCPI par la Société de Gestion
Frais divers	Les frais relatifs à l'acquisition des immeubles et à leur location, les frais de gestion technique et d'entretien du patrimoine, les primes d'assurance d'immeubles, les impôts et taxes, les frais d'expertise du patrimoine, les frais de convocation et de tenue des assemblées générales et du conseil de surveillance, les frais du conseil de surveillance, la contribution versée à l'AMF, les frais du commissaire aux comptes, les frais de création, d'impression et d'envoi des documents d'information.	Frais facturés à la SCPI par la Société de Gestion

AVERTISSEMENTS :

INVESTIR EN SCPI EST UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER: IL S'AGIT DONC D'UN INVESTISSEMENT LONG TERME DONT LA LIQUIDITÉ EST LIMITÉE, LE CAPITAL ET LES REVENUS NON GARANTIS.

Risque de perte en capital: lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi. En cas de nécessité de trouver du capital pour rembourser les retraits qui ne seraient pas compensés par des souscriptions, le montant de ce capital dépendra de l'évolution des marchés immobiliers.

Risque immobilier: susceptible d'entraîner une baisse de la valeur due à la variation des marchés immobiliers.

Risque lié à la gestion discrétionnaire: résultant de la sélection par les gérants d'investissements moins performants.

La stratégie d'investissement de la SCPI est décrite dans la Note d'information. Vous êtes invités à vous y reporter.

Encore plus d'informations sur www.perial.com

Société de gestion: PERIAL Asset Management SAS unipersonnelle | Agrément AMF du 22/07/2014: GP-07000034 | SIREN 775 696 446
Adresse: 9, rue Jadin - 75017 Paris | Service Clients: +33 (0)1 56 43 11 11 | infos@perial.com | www.perial.com