

ACQUISITIONS 2017

BOURG-LA-REINE (92), Le Centralis

PfO₂

Date d'acquisition : 14 septembre 2017

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : 20 000 000 €
- Rendement Net : n.c.

Description

- Immeuble à usage de bureaux
- Surface utile de 5 350 m²
- 90 emplacements de stationnement

Situation

63 avenue du Général Leclerc, Bourg-la-Reine - 92

Locataire

- Loué à 100% par 6 locataires



BOURG-LA-REINE (92), Le Centralis

Les plus

Situé à moins de 5 km de Paris, l'actif bénéficie d'une très bonne desserte par les transports en commun grâce au RER B ainsi qu'une bonne desserte routière.

Cet immeuble offre des prestations de qualité avec des plateaux dotés d'une excellente luminosité, entièrement modulables en bureaux cloisonnés ou en open-space.

Le mot du gestionnaire

Implanté sur un secteur plébiscité par les grands utilisateurs, cet immeuble de bureaux est occupé à 100% par 6 locataires offrant ainsi une bonne mutualisation du risque locatif.

Cet immeuble récent (livré en 2008) possède un bon niveau de performance énergétique. Il conviendra de prêter une attention particulière à la qualité de l'exploitation pour maintenir durablement ses performances.