

ACQUISITIONS 2017

PARIS (75019), Yvoire

Date d'acquisition : 11 juillet 2017

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : nc
- Rendement Net : nc

Description

- Immeuble de bureaux livré en 2007.
 - Surface utile totale de 10 974 m² dont 826 m² à usage de RIE. Il comprend un rez-de-chaussée, 4 étages et 3 niveaux de sous-sol.
 - 230 emplacements de parking en sous-sol.
 - Certifié HQE Exploitation « très bon » sur la partie bâtiment et « excellent » sur la partie gestion.
- L'immeuble est actuellement loué à 100 %

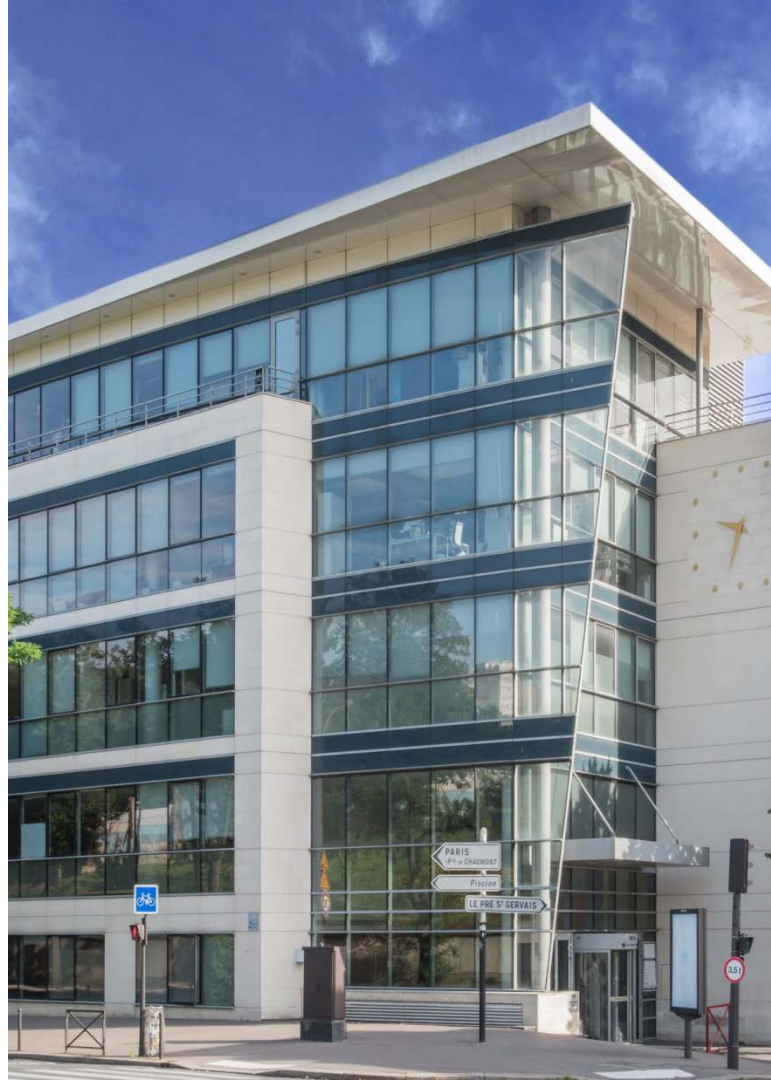
Situation

86-94 rue André Joineau / rue Sigmund Freud

9 locataires

Pôle Emploi, Groupe Richemont, Marin's International...

Pf1
Pf0



PARIS (75019), Yvoire



Les plus

Situé à proximité immédiate du périphérique, l'actif dispose d'une **localisation stratégique aux portes de Paris** avec une excellente visibilité par son emplacement d'angle en entrée de ville :

Accès direct au boulevard périphérique et donc aux différents points stratégiques de la capitale.

Accessibilité par les transports en commun via la ligne 7 du métro, le tramway T3 et 4 lignes de bus qui permettent de relier les principaux lieux de Paris.

L'actif présente **d'excellentes performances énergétiques**. En effet, celui-ci est certifié HQE Exploitation « Très Bon » sur la partie bâtiment durable et « Excellent » sur la partie gestion durable. La Gestion Technique du Bâtiment permet ainsi des économies d'énergie non négligeables et de par sa localisation proche du périphérique, une attention particulière a été donnée aux performances acoustiques des façades.

Le mot du gestionnaire

Cette acquisition en indivision a été réalisée pour le compte des SCPI PF1 et PFO. En effet, l'immeuble YVOIRE s'inscrit parfaitement dans une stratégie de positionnement sur le marché du Grand Paris.