



PERIAL

ASSET MANAGEMENT



**PERIAL
EURO
CARBONE**

Politique d'engagement des
parties prenantes



POLITIQUE D'ENGAGEMENT AVEC LES PARTIES PRENANTES

L'implication des parties prenantes est au cœur des démarches de Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE) et d'Investissement Responsable (IR) de PERIAL Asset Management (PERIAL AM).

PERIAL AM a identifié ses parties prenantes par typologie et dialogue avec celles-ci pour prendre en compte leurs attentes et mettre en place des actions pragmatiques pour y répondre. Dans une démarche de progrès, PERIAL AM contribue également à faire évoluer les pratiques des acteurs avec qui il travaille au quotidien, en intégrant des critères ESG (Environnement, Social/Sociétal, de Gouvernance) dans les contrats.

Ce document recense les parties prenantes avec lesquelles PERIAL AM entretient des relations, les enjeux ESG par lesquels elles sont concernées, les modalités de dialogue mises en place ainsi que les actions engagées pour répondre à leurs attentes et les impliquer dans notre démarche responsable.

Pour plus d'information, consulter la page [PERIAL Positive 2030](#)

NB : le présent document vise à lister les différentes interactions sur l'année 2020

COLLABORATEURS PERIAL AM

Enjeux ESG principaux :

- Energie & CO₂
- Mobilité
- Mixité et diversité
- Confort & santé

Modalité de dialogue :

- CSE
- Formations et sensibilisation des équipes
- Intégration de la prise en compte des enjeux ESG dans les évaluations annuelles des collaborateurs

Actions engagées en 2020 :

- Création du programme RSE Groupe : PERIAL Positive 2030
- Mise en place d'actions de solidarité impliquant les salariés
- Evolution des modes de travail pour le nouveau siège social et adoption du flex office
- Sensibilisation des Directions métiers aux enjeux ESG
- Sensibilisation des collaborateurs aux enjeux ESG
- Formation des équipes de Conformité et de Contrôle Interne et des responsables techniques aux enjeux ESG et à l'ISR (Investissement Socialement Responsable)
- Projet de définition d'une raison d'être pour le Groupe

Résultats obtenus en 2020 :

- 2 collectes solidaires organisées en 2020 (11 kg de bouchons afin de financer des équipements pour personnes en situation de handicap et 24 boîtes cadeaux pour les plus démunis à l'occasion des fêtes de fin d'année)
- Obtention du certificat Fitwel niveau 3 étoiles (le plus haut niveau) sur notre nouveau siège social, devenant le premier bâtiment certifié Fitwel en France
- Obtention du certificat Cycling Score niveau Gold, qui récompense la qualité des infrastructures cyclistes, sur le nouveau siège social du Groupe PERIAL, devenant le premier bâtiment certifié Cycling Score en France
- Challenge Energic sur le développement durable : 50 inscrits, 30 participants actifs
- Sondage sur la raison d'être : 52 réponses de collaborateurs et collaboratrices Groupe

CLIENTS LOCATAIRES

Enjeux ESG principaux :

- Energie
- Emissions de GES
- Confort et santé

Actions engagées en 2020 :

- Certification environnementale valorisant la performance intrinsèque du bâtiment

Résultats obtenus en 2020 :

- Au 31/12/2020, l'actif acquis par PERIAL Euro Carbone est en cours de certification, en visant le niveau BREEAM Very Good.

INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS

Enjeux ESG principaux :

- Energie
- Emissions de GES
- Transparence
- Gestion de la relation client

Modalités de dialogue :

- Publications financières
- Publications extra-financières : communications sur notre stratégie ISR
- Mise en valeur d'exemples concrets d'application de la méthodologie bas carbone de PERIAL Euro Carbone
- Assemblées générales et vote des projets de compensation carbone pour PERIAL Euro Carbone
- Webinaires
- Site internet
- Réseaux sociaux (LinkedIn, Twitter en particulier)

Actions engagées en 2020 :

- Présentation détaillée de PERIAL Euro Carbone et de sa stratégie bas carbone aux prospects

Résultats obtenus en 2020 :

- 4 investisseurs institutionnels hors PERIAL AM au 31/12/2020

FOURNISSEURS DE TRAVAUX ET PRESTATAIRES DE SERVICES

Enjeux ESG principaux :

- Energie
- Emissions de GES
- Gestion de la chaîne d'approvisionnement
- Confort et santé

Modalités de dialogue :

- Charte ESG : engagements des signataires à respecter les meilleures pratiques en matière ESG
- Réunions d'informations
- Clauses des contrats

Actions engagées en 2020 :

- Diffusion de la nouvelle charte ESG à destination des prestataires intervenant sur les actifs gérés (principalement les Property Managers et les entreprises de travaux intervenant pour le compte direct de PERIAL AM)
- Définition, avec le cabinet Carbone 4, d'une stratégie bas carbone pour PERIAL Euro Carbone, compatible avec les objectifs de l'Accord de Paris
- Définition de la stratégie de compensation carbone en partenariat avec EcoAct

Résultats obtenus en 2020 :

- Présentation d'EcoAct aux équipes de PERIAL AM intervenant sur PERIAL Euro Carbone : 13 personnes présentes

ORGANISATIONS PUBLIQUES

Enjeux ESG principaux :

- Energie
- Emissions de GES
- Résilience
- Transparence
- Finance durable

Modalités de dialogue :

- PERIAL AM est signataire des Principles for Responsible Investment, un programme émanant de l'ONU
- PERIAL AM est signataire de la Charte Paris Action Climat, niveau Platine

Actions engagées en 2020 :

- PERIAL AM a répondu au reporting annuel des PRI

Résultats obtenus en 2020 :

- PERIAL AM s'est vu attribué par les PRI la note de A en 2020 (et ce depuis 2017) valorisant le caractère responsable de sa stratégie d'investissement et de gestion

ORGANISATIONS PRIVEES

Enjeux ESG principaux :

- Transparence
- Finance durable
- Economie circulaire
- Biodiversité
- Résilience

Modalités de dialogue :

- Le président de PERIAL AM siège au Conseil d'Administration de l'ASPIM
- PERIAL AM est membre du Conseil d'Administration de l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID)

Actions engagées en 2020 :

- Participation aux groupes de travail label ISR de l'ASPIM
- Participation aux groupes de travail Finance Durable, Economie Circulaire, Biodiversité, Low-tech de l'OID

Résultats obtenus en 2020 :

- PERIAL Euro Carbone labélisée ISR
- Participation à la création de l'outil Bat-Adapt, outil d'analyse de la résilience climatique en France