

Pf HOSPITALITÉ
EUROPE



**PF HOSPITALITÉ
EUROPE
LES ACQUISITIONS
2020**


PERIAL
ASSET MANAGEMENT

La SCPI comporte un risque de perte en capital. Les chiffres cités se réfèrent à des simulations de performances passées, et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

1

BARCELONE (ESP), B&B Mataro

Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs



Caractéristiques

Date d'acquisition : Décembre 2020

Prix d'acquisition : 6,4 M€ AEM

Description :

- Surface de 3 500 m² - 108 chambres
- Travaux de réaménagements intérieurs en cours, ouverture prévue pour le 1^{er} trimestre 2021

Situation : Carrer de Tordera 2 - Mataro

Durée ferme du bail : 15 ans

Locataire : B&B Hôtel, chaîne hôtelière, leader dans le secteur Budget & Economie, notamment reconnue pour son concept mêlant confort, design et services de haute qualité à prix attractif.



Les avantages

Situé au cœur du parc technologique « Tecnocampus » à proximité immédiate de la plage, il bénéficie d'un accès privilégié à la gare ferroviaire qui permet de rejoindre le cœur de Barcelone en moins de dix minutes.



Mot du gérant

Cette première acquisition s'inscrit pleinement dans notre stratégie qui intègre les critères ESG dès l'acquisition, puis dans la gestion des immeubles de nos fonds.. Nous en sommes convaincus, la création de valeur passe aujourd'hui par des véhicules porteurs de sens et de performance. En répondant aux évolutions démographiques et sociétales des grandes métropoles européennes et au vu de l'engouement suscité depuis deux mois chez les épargnants, PF Hospitalité Europe en est l'illustration parfaite. »



HERLEEN (PB), Philadelphia Care

Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs



Caractéristiques

Date d'acquisition : Décembre 2020

Prix d'acquisition : 10 M€ AEM

Description :

- Etablissement de santé acquis en VEFA, totalement restructuré, livré en 2021
- 46 appartements équipés pour personnes dépendantes et 14 studios de soins pour personnes âgées
- Surface totale de 6 000 m² en R+4

Situation :

John Franklinstraat 30, Herleen

Durée ferme du bail : 15 ans renouvelable 5 ans

Locataire : Philadelphia Care - 3^e opérateur hollandais avec plus de 500 résidences médicalisées dans tout le pays. Le groupe dispose d'une expertise reconnue dans l'accueil de personnes de tout âge présentant une déficience intellectuelle et/ou dépendance forte.



Les avantages

Situé à la frontière belge-allemande, dans la ville moyenne de Heerlen qui compte environ 100 000 habitants dont près d'un tiers a plus de 65 ans, l'établissement répond à un vrai besoin démographique et territorial et s'inscrit ainsi parfaitement dans la stratégie d'investissement de la SCPI PF Hospitalité Europe. L'immeuble bénéficie d'une bonne desserte en transport en commun et d'une proximité immédiate avec de grands axes autoroutiers qui rejoignent les frontières des pays limitrophes



Mot du gérant

Cette nouvelle acquisition s'inscrit parfaitement dans le positionnement de notre nouveau fonds PF Hospitalité Europe, qui accompagne les évolutions démographiques et sociétales des grandes métropoles européennes. Pour ce premier investissement de santé, nous nous sommes rapprochés d'un exploitant local reconnu, le groupe Philadelphia Care. A l'instar de PERIAL Asset Management, l'enseigne a mis en place une démarche RSE forte et souhaite réduire son empreinte écologique en privilégiant des prestataires responsables ou des énergies propres.

