



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

2019

Acquisitions PFO₂


PERIAL
ASSET MANAGEMENT



Sommaire

1. SURESNES (92), Horizon Défense
2. AMSTERDAM (Pays-Bas), Westerpark
3. ANTONY (92), Antony Parc 1



12 septembre
2019

Acquisition 2019 PFO₂



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

SURESNES (92), Horizon Défense

- Date d'acquisition : 26/04/2019
- Prix d'acquisition : 48 479 812 €
- Description
 - Détention PFO₂ (60 %) – PF Grand Paris (40%)
 - Immeuble à usage de bureaux
 - Surface locative de 16 015 m² organisés autour de 3 corps de bâtiment et 2 patios
 - 318 emplacements de parking
 - Immeuble rénové en 2012 et labellisé BREEM IN USE VERY GOOD
- Situation : 13 – 17 rue Pagès – SURESNES (92)
- Locataire unique :
 - 9 locataires

SURESNES (92), Horizon Défense

LES PLUS

L'actif bénéficie d'une localisation de choix, aux portes de Paris et dans le prolongement de la Défense au sein d'un pôle économique reconnu avec la présence de sociétés françaises et internationales de renom. Il évolue dans un environnement urbain de qualité et un cadre de vie agréable, à proximité de nombreux commerces. Il profite d'une bonne accessibilité en transport en commun avec les lignes transiliennes SNCF L et U, le tramway T2 et de nombreuses lignes de bus.

LE MOT DU GESTIONNAIRE

« Cette acquisition nous permet de prendre position sur le marché dynamique de la Péri-Défense, au sein d'un parc de bureaux de plus de 400 000 m² constituant un pôle tertiaire à part entière, et assurant la jonction entre les marchés de Paris Centre Ouest, La Défense et la boucle Sud. Cet immeuble offre une bonne mutualisation du risque locatif et un rendement attractif pour nos SCPI », précise Yann Guivarc'h, directeur général de PERIAL Asset Management.



12 septembre
2019

Acquisition 2019 PFO₂



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

AMSTERDAM (Pays-Bas), Westerpark

- Date d'acquisition : 21/06/2019
- Prix d'acquisition : 51 700 000 €
- Description
 - Immeuble à usage de bureaux
 - Surface locative de 9 653 m²
 - 404 emplacements de parking en sous-sol
 - Immeuble rénové en 2019 et labellisé Energy A
- Situation : Haarlemmerweg 333 1017 Amsterdam, Pays-Bas
- Locataires :
 - 3 locataires (SPACES, CompaNanny et Créditsmédia)

AMSTERDAM (Pays-Bas), Westerpark

LES PLUS

Situé à l'ouest du centre-ville, à 2 km de la gare centrale d'Amsterdam, l'immeuble est facilement accessible en tramway ou à vélo et bénéficie du cadre privilégié du Westerpark.

L'immeuble est également à proximité de l'autoroute A10 qui ceinture la ville d'Amsterdam et permet d'accéder facilement à tous les grands axes desservant les principales villes des Pays-Bas.

LE MOT DU GESTIONNAIRE

« Grace à cette acquisition, PFO₂ poursuit sa stratégie de diversification dans la zone euro, tout en conservant des fondamentaux stricts, avec notamment une localisation de qualité dans le centre d'Amsterdam, et un bâtiment performant labélisé Energy A. Cette acquisition représente une excellente opportunité pour PFO₂ de bénéficier d'un flux sécurisé sur une période de 14 ans, avec un rendement initial net de plus de 5% », précise Yann Guivarc'h, directeur général de PERIAL Asset Management.



12 septembre
2019

Acquisition 2019 PFO₂



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

ANTONY (92), Antony Parc 1

- Date d'acquisition : 26/06/2019
- Prix d'acquisition : 49 345 680 €
- Description
 - Détention PFO₂ (60 %) – PF Grand Paris (40%)
 - Immeuble à usage de bureaux
 - Surface locative de 18 826 m²
 - 404 emplacements de parking en sous-sol
 - Immeuble rénové en 2002 et labellisé BREEM « Exploitation »
- Situation : 2 Place du Général de Gaulle 92160 Antony
- Locataires :
 - 10 locataires

ANTONY (92), Antony Parc 1

LES PLUS

L'actif bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à la ligne B du RER (station La Croix-de-Berny), permettant de relier le centre de Paris en moins de 20 mins et l'aéroport d'Orly en 15 mins. Cette accessibilité sera améliorée avec l'arrivée de la ligne 18 du Grand Paris Express reliant tous les pôles économiques du sud-Ouest de Paris.

LE MOT DU GESTIONNAIRE

« Cette acquisition répond à notre souhait de nous positionner dans des zones tertiaires établies, déjà bien connectées et desservies, et dont l'attractivité va être renforcée avec le déploiement du Grand Paris Express. L'immeuble qui est totalement loué offre par ailleurs une bonne mutualisation du risque locatif et un rendement attractif pour nos SCPI », précise Yann Guivarc'h, directeur général de PERIAL Asset Management.

