

La réglementation fait obligation aux intermédiaires financiers de collecter des informations sur la situation patrimoniale et financière de l'investisseur et sa connaissance en matière de produits financiers conformément aux dispositions de l'article L533-13 du Code monétaire et financier et en application de la directive « Marchés d'instruments financiers » (MIF II). Ces éléments permettent d'adapter l'offre et le conseil à vos besoins.

Ce document permet d'évaluer l'adéquation de la souscription de la SCPI avec votre profil d'investisseur. Ce document est donc un préalable à toute souscription. Les informations que contient ce document sont à usage interne de PERIAL Asset Management. A tout moment, vous pouvez y accéder ou demander leur modification.

La catégorie Client non professionnel bénéficiant du niveau de protection le plus élevé, tout client est, lors de l'entrée en relation, classé par défaut dans la catégorie Client non professionnel. Le Client peut cependant demander à être classé Client professionnel. Dans ce contexte, il renonce à une partie de la protection. Le changement de catégorie est soumis à des conditions réglementaires et à une procédure stricte destinée à protéger le Client. Pour tout changement de catégorie le Client est invité à contacter PERIAL Asset Management qui l'informerait de la procédure et des conditions. Dans l'hypothèse où vous avez opté pour le statut de Client professionnel, vous êtes présumé avoir l'expérience et la connaissance des marchés financiers. Vous devez uniquement compléter votre identité, votre situation financière, votre objectif d'investissement et l'origine des fonds.

Si vous êtes qualifié « US person » vous ne pouvez pas souscrire aux SCPI gérées par PERIAL Asset Management.

## A/ Votre identité (à compléter)

Cocher cette case si vous avez envoyé une fiche de connaissance client il y a moins d'un an, et qu'aucune des informations n'a changé. Si vous cochez cette case, merci de remplir uniquement ce bloc et de renvoyer cette page à votre société de gestion.

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

Signature :

### Personne morale

Dénomination sociale : \_\_\_\_\_

#### Catégorie d'investisseur :

- Client professionnel  Contrepartie éligible  
 Client non professionnel

#### Type d'établissement :

- Établissement de crédit  Organisme de placement collectif  
 Établissement d'investissement  Entreprise non financière  
 Établissement d'assurance  Établissement de retraite  
 Autre établissement financier agréé ou réglementé  
 Autre, précisez : \_\_\_\_\_

#### Pour les entreprises de type « non financière » (2 des 3 critères pour être contrepartie éligible)

Capitaux propres :  >2M€  <2M€  
Chiffre d'affaires net :  > 40M€  < 40M€  
Total du bilan :  > 20M€  < 20 M€

Je déclare que les parts de SCPI ne sont pas souscrites au bénéfice d'une "US person" (telle que cette expression est définie dans la réglementation américaine et reprise dans la note d'information de la SCPI) et que je ne transférerai pas les parts de SCPI sur le territoire des États-Unis ou au bénéfice d'une "US person".

### Représentant légal de la personne morale

Monsieur  Madame

Nom(s) : \_\_\_\_\_

Prénom(s) : \_\_\_\_\_

Agissant en qualité de : \_\_\_\_\_ dûment habilité(e)s.

#### Bénéficiaires effectifs de l'opération

**1)** La société est-elle contrôlée par un ou plusieurs associés détenant, directement ou indirectement, plus de 25 % du capital ou des droits de vote de la société ?

Oui  Non (si oui, remplir la partie 3 ci-dessous)

**2)** Des personnes physiques exercent-elles, par tout autre moyen, un pouvoir de contrôle sur les organes de gestion, d'administration ou de direction de la société ou sur l'assemblée générale de ses associés (membre du directoire, du conseil de surveillance, du conseil d'administration, mandataires sociaux...) ?

Oui  Non (si oui, remplir la partie 3 ci-dessous)

#### 3) Identification des bénéficiaires effectifs

Nom (s) : \_\_\_\_\_ Prénom(s) : \_\_\_\_\_

Nom (s) : \_\_\_\_\_ Prénom(s) : \_\_\_\_\_

Nom (s) : \_\_\_\_\_ Prénom(s) : \_\_\_\_\_

## B/ Votre situation financière et objectif d'investissement

### Type d'actif immobilier détenu par l'investisseur

- Immobilier en direct (bureaux, commerces, logement...)  
 Parts de sociétés SCPI, OPCI, SCI : \_\_\_\_\_  
 Autres, précisez : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
 Vous ne détenez pas d'actifs immobiliers

### Type d'instruments financiers détenus par votre société ou par vos fonds (exprimé en % de détention)

- Dépôts bancaires : \_\_\_\_\_ %  
 Actions, obligations : \_\_\_\_\_ %  
 Placement en CDN, CAT : \_\_\_\_\_ %  
 Placements immobiliers : \_\_\_\_\_ %  
 Autres : précisez : \_\_\_\_\_ %

### Horizon de placement ?

- Court terme (moins de 5 ans)  
 Moyen terme (5 à 10 ans)  
 Long terme (plus de 10 ans)

### À quel objectif répond le placement envisagé ?

- Diversification du patrimoine  
 Placement de trésorerie  
 Revenus complémentaires  
 Rendement  
 Autres

### Degrés de risque ?

- Aucun risque (pas de perte en capital)  
 Risque faible (perte d'une partie du capital)  
 Risque moyen (équivalent au montant du capital investi)  
 Risque fort (perte plus élevée que le montant du capital investi)

## C/ Expérience de l'investisseur

**Avez-vous une expérience professionnelle d'au moins un an vous permettant d'acquérir une bonne connaissance des marchés financiers et/ou immobiliers ?**  Oui  Non

**Comment qualifieriez-vous votre connaissance en produits d'épargne ?**

- Débutant  Intermédiaire  Confirmé  Expert

## D/ Test de connaissance du client

**1. Quelle est votre connaissance des marchés immobiliers d'entreprise français et / ou européens ?**  Forte  Moyenne  Faible

Les capitaux collectés sont investis en immeubles dont la valeur et les loyers varient en fonction du marché, et dont la revente dépend de la conjoncture et de la contrepartie.

**J'ai bien pris connaissance d'une durée de détention de 8 ans, recommandée pour vos parts de SCPI**

**2. Avez-vous compris et intégré que le caractère immobilier du placement en parts de SCPI lui confère une liquidité réduite comparée à celle des actifs financiers ?**  Oui  Non

**3. Avez-vous compris et intégré que les parts de SCPI ne comportent pas de garantie en capital ?**  Oui  Non

**4. Avez-vous compris et intégré que le dividende des SCPI peut fluctuer à la hausse comme à la baisse ?**  Oui  Non

Si vous avez répondu « non » à une ou plusieurs des questions 2, 3 et 4, vos objectifs semblent ne pas être en adéquation avec les caractéristiques d'un placement en parts de SCPI gérées par PERIAL Asset Management. Votre demande de souscription en parts de SCPI PERIAL Asset Management ne peut être valablement reçue en l'état. Vous êtes invité à vous rapprocher de votre conseiller qui pourra utilement vous renseigner.

## E/ Personnes politiquement exposées

Le souscripteur, le représentant légal, le bénéficiaire effectif ou une personne de leur entourage est considérée comme une personne politiquement exposée au sens de l'article L.561-10-2° du Code Monétaire et Financier (\*)

Oui  Non

(\*) Voir les conditions en annexe

## F/ Déclaration d'origine des fonds

### Nature et origine des capitaux investis (plusieurs choix possibles)

Déclare que la somme de \_\_\_\_\_ € investie dans la SCPI gérée par PERIAL Asset Management provient de :

### Nature et origine des capitaux investis de la personne morale (plusieurs choix possibles)

- Fonds propres et réserves  Produits exceptionnels  Vente de biens et services  Prêts  
 Autre, précisez : \_\_\_\_\_

### Domiciliation de la banque : \_\_\_\_\_

- Je certifie que la provenance des sommes investies dans les SCPI de PERIAL Asset Management ne porte pas atteinte à la directive (UE) 2015/849 du parlement européen et du conseil du 20 mai 2015 relative à la prévention de l'utilisation du système financier aux fins du blanchiment de capitaux ou du financement du terrorisme.  
 Je certifie sur l'honneur que les éléments figurant sur la présente « Déclaration d'origine des fonds » sont exacts et conformes à la réalité.

**JOINDRE OBLIGATOIREMENT LES JUSTIFICATIFS POUR TOUT VERSEMENT SUPÉRIEUR OU ÉGAL À 50 000 € (sur une année glissante)**

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

**La Société de Gestion se réserve le droit de demander la justification de l'origine des fonds investis ainsi que tout autre document pour répondre aux règles édictées par le Code monétaire et financier en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux et financement du terrorisme.**

**Je certifie que les informations recueillies dans le questionnaire client sont exactes et reflètent bien mon profil d'investisseur et accepte le traitement de mes données personnelles nécessaires compte tenu de ma qualité d'associé.**

- J'autorise PERIAL Asset Management à m'adresser des informations à caractère commercial relatives aux autres FIA qu'elle commercialise.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

**Signature du souscripteur et du co-souscripteur :**

**LOI INFORMATIQUE ET LIBERTÉS** - Les informations recueillies dans le cadre de cette souscription sont strictement confidentielles et nécessaires au traitement de votre dossier par PERIAL Asset Management. A ce titre, l'ensemble de ces informations ainsi recueillies est obligatoire dans le cadre de toute souscription de SCPI gérées par PERIAL Asset Management. Le groupe PERIAL est le responsable du traitement des données personnelles auquel elle procède conformément aux dispositions de la Loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée par la Loi du 20 Juin 2018 (LIL 3) et du Règlement général sur la protection des données du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 n° 2016/679 (le Règlement RGPD). Sont seuls destinataires de tout ou partie des données personnelles, les services ou membres habilités du groupe PERIAL, les autorités légales, administratives ou réglementaires qui sont en droit, au regard de leur statut, de les recevoir, les prestataires du groupe PERIAL qui interviennent en leur qualité de sous-traitant (en ce inclus notamment les sociétés partenaires en vue de la présentation de nos produits et du conseil en investissement). Je reconnais avoir été informé(e) de mes droits d'obtenir à tout moment communication et de disposer d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition et de portabilité sur les informations me concernant, en m'adressant au département dédié par courrier électronique suivant [rgpd@perial.com](mailto:rgpd@perial.com) ou par courrier postal à l'adresse suivante : PERIAL Asset Management, 9 rue Jadin 75 017 Paris à l'attention du responsable du traitement des données personnelles. Les conditions d'utilisation et la durée de conservation des données personnelles sont amplement détaillées dans les mentions légales de PERIAL et disponibles sur <https://www.perial.com/mentions-legales>.

## ANNEXE

**Une personne politiquement exposée au sens de l'article L.561-10-2° du Code Monétaire et Financier est une personne qui exerce ou a exercé au cours de ces 12 derniers mois une fonction :**

- Chef d'Etat, de gouvernement, membre d'un gouvernement national ou de la Commission européenne ;
- Membre d'une assemblée parlementaire / nationale, du Parlement européen ;
- Membre d'une cour suprême, constitutionnelle ou d'une autre haute juridiction ;
- Membre d'une cour des comptes ;
- Dirigeant ou membre de l'organe de direction d'une banque centrale ;
- Ambassadeur, chargé d'affaires, consul général ou consul de carrière ;
- Officier général ou officier supérieur assurant le commandement d'une armée ;
- Membre d'un organe d'administration, de direction ou de surveillance d'une entreprise publique ;
- Dirigeant d'une institution internationale publique créée par un traité.