

PfO 25 ANS



PFO
LES ACQUISITIONS
AU 31 DÉCEMBRE 2023

DOCUMENT COMMERCIAL DESTINÉ
AUX CLIENTS PERIAL ASSET MANAGEMENT

Les acquisitions passées ne préjugent pas des acquisitions futures.

La rentabilité d'un investissement dans une SCPI dépend des dividendes potentiels qui vous seront versés et de l'évolution de la valeur de la part, le versement des dividendes potentiels n'est pas garanti et peut évoluer de manière aléatoire, à la hausse comme à la baisse, en fonction notamment des conditions de location des immeubles, du niveau de loyer et du taux de vacance ; le délai de retrait (vente) des parts dépend de l'existence de nouvelles souscriptions ; la SCPI ne garantit ni le rachat de vos parts ni la vente ni le prix de vente. En cas de souscription de vos parts par recours à l'endettement et en cas de retrait, le produit de la cession de vos parts pourrait être insuffisant pour rembourser votre endettement.

Source des visuels : Christophe Meireis - tous droits réservés.



BARCELONE (ESP), Dolce Sitges

Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs



Caractéristiques

Date d'acquisition : 9 mars 2023

Adresse : Dolce Sitges - Av. Cami de Miralpeix 12, 08870

Prix d'acquisition : 65 M€ AEM

Description :

- Hôtel 5 étoiles construit en 2006, rénové en 2021 et dispose d'une surface de 23 244 m²
- 263 chambres permettant d'accueillir plus de 520 clients
- 26 salles de réunions (2 175 m²) 3 restaurants et 2 bars (905 couverts)
- 4 piscines extérieures chauffées par énergie solaire, 1 spa et 1 salle de fitness
- 215 places de parking

WALB/WALT: 15/30 ans

Occupation : Hotusa Group



Situation

Dolce Sitges bénéficie d'une situation privilégiée dans un quartier paisible de Sitges, entouré de grandes forêts et de paysages naturels verdoyants.

La propriété est située au sommet d'une colline qui offre une vue imprenable sur Sitges et la Méditerranée, ainsi qu'une place aux premières loges pour profiter des impressionnants couchers de soleil.

Le complexe est facilement accessible par transport privé grâce aux autoroutes AP-7 et C-32, qui relient Barcelone aux municipalités environnantes.

De plus, l'aéroport international de Barcelone-El Prat est accessible en moins de 30 minutes en voiture.



1,5 km de l'AP-7
2,1 km de la C-32



26 km de l'aéroport de Barcelone



Stéphane Collange,
Directeur des investissements

Avec cette acquisition, PFO poursuit sa stratégie de diversification à la fois typologique mais également géographique. Nos équipes confirment également leur conviction autour de la forte reprise de l'activité hôtelière. L'Espagne est l'une de nos cibles prioritaires en hôtellerie en tant que 2ème destination touristique d'Europe.