



Rapport
extra
financier
2022

Pf HOSPITALITÉ
EUROPE


PERIAL
ASSET MANAGEMENT

L'éditorial



Comme toute la gamme de fonds gérés par PERIAL Asset Management, PF Hospitalité Europe s'inscrit dans la stratégie RSE du groupe PERIAL – *PERIAL Positive 2030* –, qui affirme les forces et les convictions du groupe en les projetant à horizon 2030 et en orientant ses activités vers des impacts positifs sur le climat, sur la communauté et sur le territoire. Notre stratégie est désormais guidée par la *Raison d'être* du groupe PERIAL, dévoilée en 2021 :

« Être moteur de la transformation vers l'épargne et l'immobilier responsables, pour accompagner chacun de nos clients et construire, tous ensemble, un avenir durable »

En 2022, plus de 95 % des encours gérés par PERIAL AM via ses SCPI et sa SCI sont couverts par le label ISR. La SCPI PF Hospitalité Europe respecte évidemment les fondamentaux de la stratégie ESG de PERIAL AM à chaque décision clé d'investissement et de gestion.

Centrée sur les structures d'hospitalité (hôtel, crèche, clinique et EHPAD), le caractère social de la SCPI PF Hospitalité Europe est par nature défini. Pour aller plus loin dans cette dynamique, PF Hospitalité Europe intègre désormais des objectifs à horizon 2030 en matière de performance sociale.

Pour cela, nous avons travaillé avec nos parties prenantes internes (Assets managers, gestionnaires) et externes (Property Managers, locataires) pour co-construire avec un expert une grille d'évaluation permettant de mettre en avant les politiques des locataires / exploitants sur plusieurs dimensions : vie privée et sécurité des données, bien-être des clients, dignité humaine, environnement de travail et gouvernance & éthique de travail.

Cette grille **constitue une vraie innovation** puisqu'elle est le fondement de l'objectif extra-financier nouvellement défini à l'échelle de la SCPI PF Hospitalité Europe : **améliorer la performance sociale d'ici 2030 à l'échelle du fonds**. Cette performance sociale se mesure à l'aide du « Social Scoring », une note de 0 à 100 obtenue en fonction des réponses de cette grille sur-mesure.

Cette démarche est évidemment pleinement en lien avec la raison d'être du Groupe, et nous avons l'ambition de toujours redéfinir les meilleures pratiques à l'échelle du secteur, pour le bénéfice du climat, de la communauté de parties prenantes, et du territoire.

ÉRIC COSSERAT
PRÉSIDENT-DIRECTEUR GÉNÉRAL
DE PERIAL ASSET MANAGEMENT

ANNE-CLAIRE BARBERI
DIRECTRICE RSE & INNOVATION
DU GROUPE PERIAL

Sommaire



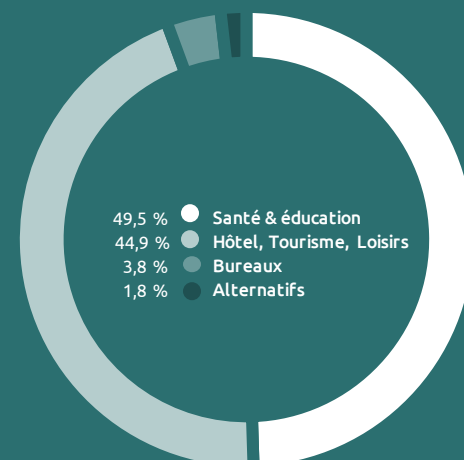
LES PORTES D'ARCUEIL
ARCUEIL (92)

- 03** L'éditorial
Éric Cosserat et Anne-Claire Barberi
- 06** Chiffres clés
- 08** Les enjeux ESG chez PERIAL Asset Management
 - 09** L'immobilier, à la croisée d'enjeux majeurs
 - 09** Un groupe durablement engagé pour des impacts positifs
- 10** Une stratégie Environnementale, Sociale et de Gouvernance (ESG) grâce à une chaîne de valeur impliquée
 - 11** Le PERIAL ESG Score
 - 11** Une implication de l'ensemble de la chaîne de valeur
 - 12** Cycle de vie d'un actif en portefeuille
- 13** Une stratégie d'amélioration continue de la performance ESG de PF Hospitalité Europe
 - 13** Pour le patrimoine...
 - 13** ... et pour les processus qui ordonnent sa gestion
- 14** Une SCPI qui améliore sa performance sociale
 - 15** La performance sociale: un défi pour l'immobilier
 - 16** Comment agir pour l'amélioration de la performance sociale d'un actif immobilier?
 - 17** Nos actions sur le patrimoine de PF Hospitalité Europe
- 18** Évolution des performances
 - 18** Indicateurs environnementaux
 - 23** Indicateurs sociaux
 - 26** Indicateurs de gouvernance
- 29** Actifs significatifs
 - 31** Les actifs les plus importants en valeur vénale
 - 35** Les actifs les plus performants en matière d'ESG
 - 39** Les actifs les moins performants en matière d'ESG

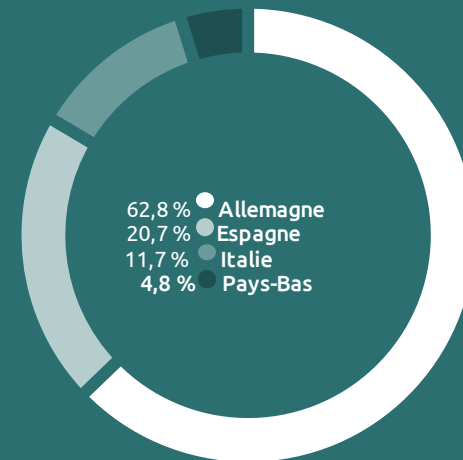


Chiffres clés

Répartition sectorielle
(en valeur vénale hors droits 2022)



Répartition géographique
(en valeur vénale hors droits 2022)



100 %

des parties communes et lots vacants en France alimentés en électricité sont couverts par une énergie verte, certifiée **Garantie d'Origine renouvelable**.

100 %

des parties communes et lots vacants en France alimentés en gaz sont couverts par un contrat-cadre de fourniture de gaz vert.

100 %

des property managers intervenant sur le patrimoine européen des fonds se sont engagés par la **charte ESG PERIAL AM à améliorer leurs impacts** sur les enjeux **environnementaux, sociaux et sociétaux** et intègrent dans leur mandat des objectifs d'amélioration des performances ESG des actifs.

16 experts

techniques et environnementaux dédiés à l'amélioration de la performance des actifs des fonds de PERIAL AM, et un service RSE et Innovation à l'échelle du groupe PERIAL.

Les enjeux ESG chez PERIAL Asset Management



HORIZON
SURESNES (92)

L'IMMOBILIER, À LA CROISÉE D'ENJEUX MAJEURS

Le secteur de l'immobilier se trouve à la croisée d'enjeux majeurs, qu'ils soient Environnementaux, Sociaux/Sociétaux ou de Gouvernance (ESG).



Santé

90 % DE NOTRE TEMPS est passé à l'intérieur des bâtiments, ce qui influe sur notre état de santé physique, mentale et sociale.

(International WELL Building Institute)



Biodiversité

La vitesse actuelle de perte de biodiversité est estimée **ENTRE 100 ET 1 000 FOIS** supérieure à la vitesse d'extinction normale.

(IPBES)



Démographie

6,7 MILLIARDS DE CITADINS dans le monde en 2050 contre 4,2 milliards aujourd'hui.

(ONU)



Digital

Sur 40 000 ordinateurs gérant des immeubles connectés, **38 % ONT ÉTÉ VISÉS PAR DES ATTAQUES INFORMATIQUES** au 1^{er} semestre 2019.

(Kaspersky)



Résilience

Les dommages annuels moyens causés par les séismes, tsunamis, tempêtes tropicales et inondations sont estimés à **100 MILLIARDS DE DOLLARS**.

(Observatoire de l'immobilier durable)



Climat

Les bâtiments représentent **40 % DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES** et 36 % des émissions de gaz à effet de serre en Europe.

(Commission européenne)

UN GROUPE DURABLEMENT ENGAGÉ POUR DES IMPACTS POSITIFS

Conscient de son rôle à jouer et des défis à relever, le groupe PERIAL a dévoilé fin 2020 son plan **PERIAL Positive 2030**, renforçant ses engagements, traduisant ses convictions et ambitions à horizon 2030. Le groupe vise à orienter ses activités vers des impacts positifs sur trois piliers majeurs : **le climat, la communauté, le territoire**.

- **Le climat**, pour participer activement à limiter le changement climatique.
- **La communauté**, pour développer les conditions pour un bien-vivre ensemble pérenne.
- **Le territoire**, pour être un acteur de territoires plus inclusifs.

Ces ambitions, déclinées selon douze thématiques, se transcrivent dans l'activité de PERIAL AM.

Pour plus d'informations, consultez la page **PERIAL Positive 2030** (<https://www.perial.com/le-groupe-perial>)

LA RAISON D'ÊTRE COMMELIGNE DE CONDUITE

Dans la lignée directe de ce plan, le groupe a formulé, en 2021, sa *Raison d'être*:

« Être moteur de la transformation vers l'épargne et l'immobilier responsables, pour accompagner chacun de nos clients et construire, tous ensemble, un avenir durable. »

Élaborée avec la participation des collaborateurs et collaboratrices du groupe, la *Raison d'être* oriente la

stratégie du groupe, guide ses évolutions et infuse dans chacune de ses actions, comme de celles de PERIAL AM.

Héritière d'une tradition entrepreneuriale audacieuse, la société de gestion conjugue épargne et immobilier autour d'une conviction : la performance environnementale, sociale et de gouvernance sous-tend intrinsèquement la viabilité de l'activité et la positivité de son impact sur l'ensemble des parties prenantes.

Une stratégie Environnementale, Sociale et de Gouvernance (ESG) grâce à une chaîne de valeur impliquée

PERIAL ESG score :
Une grille créée par PERIALAM regroupant **60 critères ESG** pour noter chaque immeuble et le suivre en continu.

8 INDICATEURS DE PERFORMANCE EXTRA-FINANCIÈRE SUIVIS

-  **1 La performance énergétique**
-  **2 Les émissions de Gaz à Effet de Serre (GES)**
-  **3 La biodiversité**
-  **4 Les certifications environnementales**
-  **5 La mobilité**
-  **6 Les services à proximité des immeubles**
-  **7 La gestion de la chaîne d'approvisionnement**
-  **8 La résilience**

LE PERIAL ESG SCORE : UNE GRILLE DE CRITÈRES POUR NOTER CHAQUE ACTIF

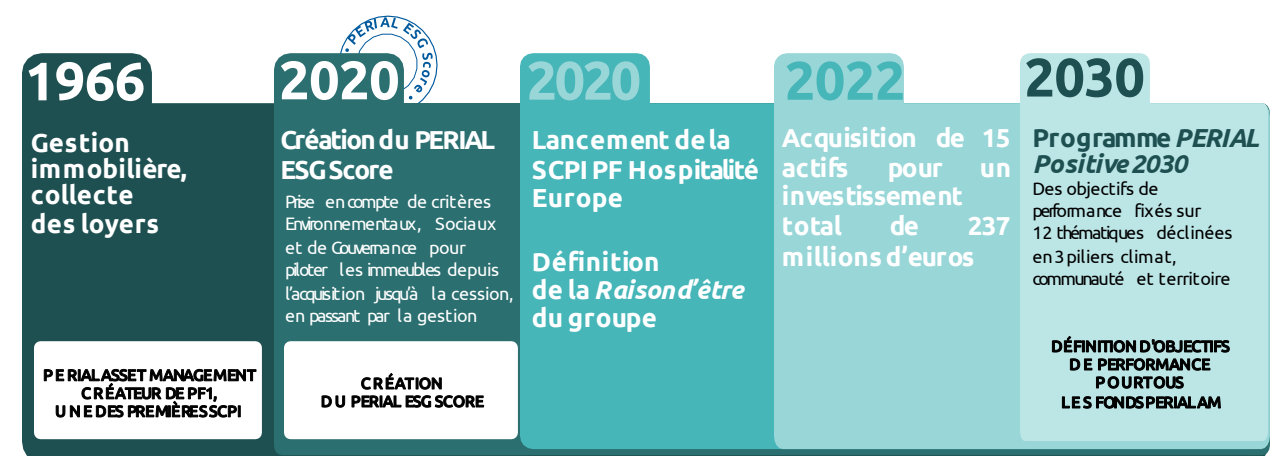
En 2020, PERIAL AM créait une grille de 60 critères ESG qui sont analysés pour chaque actif du patrimoine des fonds, dont PF Hospitalité Europe, depuis l'étude de l'acquisition jusqu'à l'arbitrage. Cette grille permet de noter chaque actif sur 100 pour établir le PERIAL ESG Score, qui est mis à jour au moins annuellement. Une note minimum de 35 sur 100 est exigée pour chaque actif nouvellement acquis par PF Hospitalité Europe.

La stratégie ESG de PF Hospitalité Europe couvre plus de 90 % de l'actif du fonds, mais reste conditionnée à la disponibilité des données, à l'engagement des parties prenantes et aux impératifs financiers de la SCPI.

UNE IMPLICATION DE L'ENSEMBLE DE LA CHAÎNE DE VALEUR

L'atteinte des objectifs de *PERIAL Positive 2030* et l'incarnation de la *Raison d'être* ne sont possibles qu'à travers l'engagement de l'ensemble des parties prenantes. Les savoirs sont partagés en interne, et les collaborateurs et collaboratrices prennent une part active à l'atteinte des objectifs extra-financiers de la société et du groupe.

Les clients locataires, qui utilisent les actifs au quotidien, peuvent participer à la sobriété des actifs en adoptant des comportements écoresponsables, mais également partager leurs attentes, en matière de confort, de santé ou de services notamment. Leur rencontre lors des comités verts annuels comme l'accompagnement quotidien par les *asset managers* et les gestionnaires locatifs participent à l'atteinte des objectifs du fonds et de PERIAL AM.



Au 1^{er} janvier 2021, l'ensemble des mandats de property management intervenant sur le patrimoine français des fonds ont été renouvelés par PERIAL AM, intégrant des exigences renforcées en matière ESG.

Afin de faciliter la collecte des données, leur analyse et le suivi des performances ESG, PERIAL AM a coconstruit avec la start-up REST Solution un module de collecte de données ESG sur une plateforme Web.

PERIAL AMs'appuie également sur des prestataires experts pour déployer des actions sur des thématiques spécifiques.

Pour plus d'informations, consulter la Politique d'engagement des parties prenantes disponible sur le site Internet de PERIAL AM.



CYCLE DE VIE D'UN ACTIF EN PORTEFEUILLE

AVANT L'ACQUISITION

Appréciation de l'éligibilité de l'actif sur la base de ses principales caractéristiques ESG

Notation de l'actif selon la grille ESG de PERIAL Asset Management

Identification des principaux points ESG à auditer en phase de due diligence

Condition à l'acquisition : la note de l'actif doit être supérieure à la note seuil

GESTION IMMOBILIÈRE

Mise en œuvre de la stratégie ESG

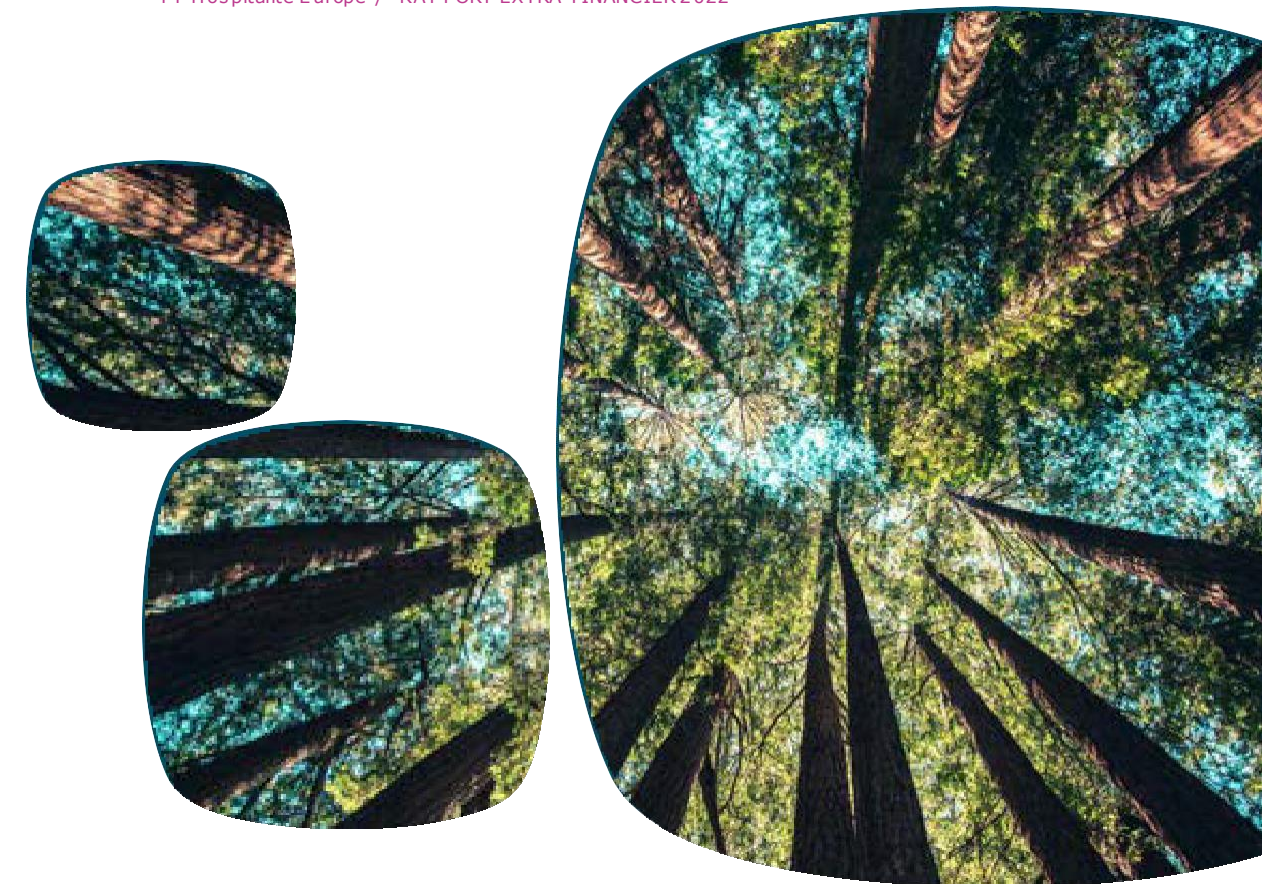
Évaluation de l'actif selon la grille d'analyse sociale, un agrégateur d'indicateurs permettant de mesurer la performance sociale des actifs

Mise en place du plan pluriannuel de travaux et d'actions impactant la performance ESG

Mise à jour annuelle de la note ESG de chaque actif et mise en place des plans d'action

LORS DE L'ARBITRAGE

Prise en compte de la notation ESG de l'actif dans la validation du plan d'arbitrage



Une stratégie d'amélioration continue de la performance ESG de PF Hospitalité Europe

POUR LE PATRIMOINE...

Le saviez-vous ?

Nous passons jusqu'à 90% de notre temps au sein d'un bâtiment*, c'est pourquoi il est capital d'assurer en tant que propriétaire une qualité d'usage et de confort à nos locataires. Il faut aussi que nos locataires soient en capacité d'être engagés et alignés avec les démarches mises en place par PERIAL AM. C'est pourquoi PF Hospitalité Europe adopte une stratégie d'amélioration dite *best-in-progress* dans sa gestion immobilière. La progression des performances ESG est mesurée par l'évolution des notes ESG et des indicateurs.

* Plan Bâtiment Durable, « Propositions pour la mise en œuvre du Grenelle dans le parc immobilier tertiaire privé existant. »

... ET POUR LES PROCESSUS QUI ORDONNENT SA GESTION

PERIAL AMs'attache à renouveler, à compléter et à améliorer la prise en compte des critères ESG dans le cadre de ses politiques d'investissement et de gestion, laquelle se renforce selon un processus itératif.

Une SCPI qui améliore sa performance sociale

La performance sociale : un défi pour l'immobilier

Selon l'ONU, pour atteindre l'objectif de développement durable « Villes et communautés durables », les efforts doivent être axés sur la mise en œuvre de politiques et de pratiques de développement urbain inclusives, résilientes et durables qui accordent la priorité à l'accès aux services de base, aux logements abordables aux transports efficaces et aux espaces verts pour tous.

LE PROJET DE TAXONOMIE SOCIALE EUROPEENNE

Contrairement aux enjeux environnementaux, les enjeux sociaux ont plus de difficultés à être normalisés et quantifiés car il manque aujourd'hui de (i) cadres scientifiques pour démontrer les liens de cause à effet et (ii) de benchmark harmonisé par l'ensemble des parties. Par ailleurs, les problématiques sociales d'un pays à l'autre divergent et l'homogénéisation des seuils au niveau de l'Europe se complexifie.

QU'EST-CE QUE LA PERFORMANCE SOCIALE ?

La performance sociale désigne le niveau quantitatif et qualitatif des résultats obtenus en matière de climat social (bien-être, sécurité, accessibilité...). Ainsi « améliorer la performance sociale d'un fonds » consiste à définir une méthodologie avec des indicateurs quantifiables visant à objectiver la performance sociale puis définir des plans d'actions avec les parties prenantes concernées pour améliorer les indicateurs retenus.

Dans ce contexte, l'Union Européenne a annoncé en mars 2021 le lancement de la taxonomie sociale, visant à apporter une classification des activités économiques pour définir ce qui est socialement durable ou non. L'objectif est de définir un référentiel commun à toute l'Union Européenne. Cette classification permet d'identifier des activités économiques qui contribuent à des critères sociaux comme la réduction de la pauvreté ou l'amélioration de l'éducation et de la santé.

Les chiffres des enjeux

90% de notre temps est passé à l'intérieur de bâtiments. La question sociale est donc centrale dans l'approche du bâtiment.

Les chiffres de l'urgence

Environ 1,1 milliard de personnes vivent actuellement dans des taudis ou dans des conditions semblables dans les villes et on devrait en compter 2 milliards de plus dans les 30 prochaines années (source : [Nations Unies](#))

Plus complexe et moins tangible, cette taxonomie tarde à être publiée. Il n'en est pas moins urgent de s'imprégner de ces sujets et de travailler à définir des indicateurs concrets nous permettant d'améliorer la situation sociale de nos actifs, d'être innovant et à l'initiative d'un agrégateur de la performance sociale.

C'est pour cette raison, que nous avons décidé d'intégrer la performance sociale comme objectif pour la labellisation ISR.



PARC 1
ANTONY (92)



Comment agir pour l'amélioration de la performance sociale d'un actif immobilier?

Au cœur de l'écosystème immobilier, le bailleur détient l'une des clés pour agir sur la performance sociale : le bâtiment. Au-delà des atouts proposés par le bâtiment, la performance sociale est dépendante du locataire et des interactions entre les property managers (PM), les locataires et le bailleur.

Le PM est la tierce personne qui a un rôle clé à jouer dans la relation locataire - bailleur. Partenaire de confiance du bailleur, il doit assurer sa connaissance de l'actif, la maintenance des actifs et le lien avec le locataire.

L'enjeu pour PERIAL AM est de renforcer les liens avec ces deux parties prenantes au travers de la démarche de fonds qui a été construite pour atteindre son objectif lié à la performance sociale.

Afin de renforcer ce lien existant et d'améliorer les bonnes pratiques de tous, nous avons initié une démarche avec deux sociétés de conseil pour construire à l'appui de tiers un outil de mesure de la performance sociale qui sera notre boussole dans le temps pour assurer une amélioration de la performance sociale d'ici à 2030.



Objectif du fonds :
améliorer la performance sociale d'ici 2030

Nos actions sur le patrimoine de PF Hospitalité Europe sur le volet social

UNE DEMARCHE INNOVANTE CONSTRUITE AVEC L'APPUI D'EXPERTS

Afin de structurer notre objectif social pour PF Hospitalité Europe, nous avons été accompagnés par deux sociétés :

- **Ksapa**, entreprise à mission et société de conseil notamment en matière de droits humains et d'impact socio-environnemental.
- **MoZaic AM**, spécialiste de la gestion d'actifs immobiliers de santé en Europe

Ces deux partenaires ont analysé, visité certains des sites du fonds, sollicité les property manager et les locataires / exploitants.

DEUX TEMPS FORTS QUI ONT PERMIS DE FAIRE EMERGER UNE GRILLE D'ANALYSE ET DE SUMI

Deux temps forts ont marqué la mission :

- une **revue documentaire** permettant d'identifier des points clés et d'élaborer des hypothèses qui ont ensuite été vérifiées pendant la visite
- une **visite de quelques actifs** au cours de laquelle il a été possible de rencontrer les membres des équipes identifiés afin de pouvoir mettre en œuvre un entretien bienveillant et professionnel.

UN OUTIL MESURANT LA PERFORMANCE SOCIALE DES ACTIFS ET DU FONDS

Nous avons donc **coconstruit une grille d'analyse** permettant dès l'acquisition d'avoir un état initial du locataire. Cette grille de 42 questions est organisée en **5 catégories** selon les thématiques suivantes :

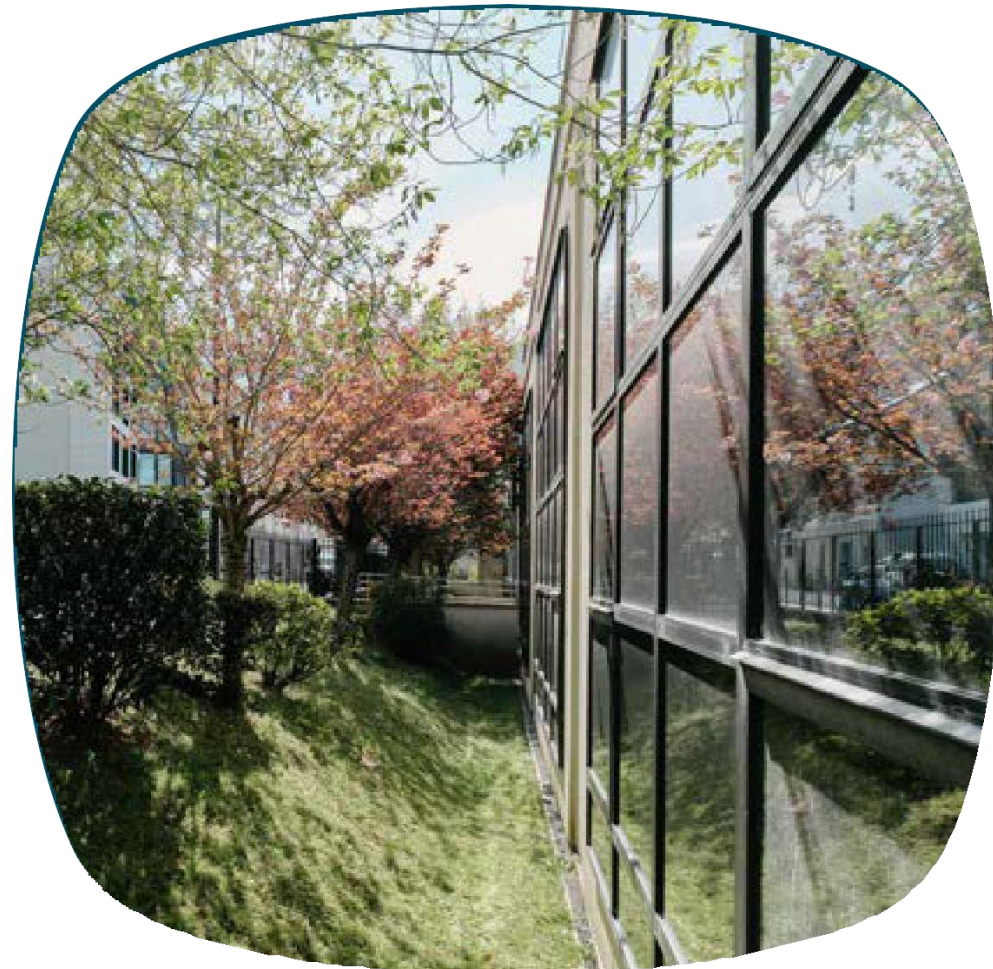
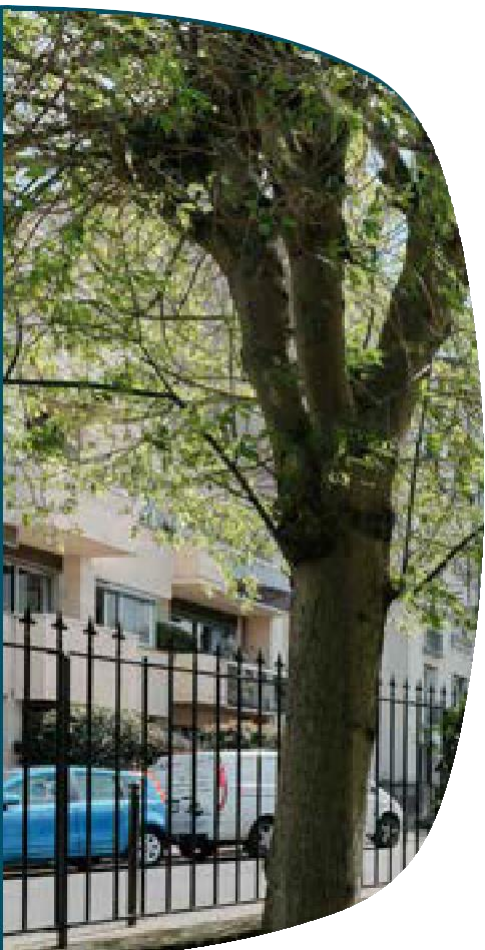
1. Confidentialité et sécurité des données
2. Dignité humaine
3. Bien-être des clients
4. Environnement de travail
5. Gouvernance et éthique de travail

Un « **social score** » sur 100 est calculé en fonction des réponses obtenues. L'objectif est donc **d'améliorer le score moyen du fonds d'ici 2030**.

Chaque question a une graduation de réponses, ce qui permet d'avoir une vision précise de la performance sociale de chaque actif et des axes d'amélioration potentielle. Au-delà de cette vue, cette grille nous permet de mieux appréhender les enjeux des locataires / exploitants, de renforcer notre accompagnement possible en tant que bailleur et d'anticiper les risques.

La **méthodologie de déploiement** est réalisée sur deux axes :

- Lors de la **due diligence pour les prochaines acquisitions** : audit sur le respect des droits humains pour les EHPAD / établissements de santé et évaluation des éléments dès lors de la due diligence technique
- **Chaque année** : évaluation du score social du fonds sur la base de la grille



SAINT-DENIS
BOULOGNE (92)

INDICATEURS ENVIRONNEMENTAUX ÉNERGIE ET CARBONE



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

(kWh_{EP}/m²) parties communes et privatives

Consommations moyennes par typologie d'actifs en kWh_{EP}/m²

Santé*	Hôtel**
218 kWh _{EP} /m ²	235 kWh _{EP} /m ²
50% du Fonds* en VVHD	45% du Fonds* en VVHD
-34% de consommations par rapport au benchmark de Deepki Europe pour les actifs de santé (328 kWh _{EP} /m ²)	-6% de consommations par rapport aux indicateurs Deepki Europe pour les hôtels (251 kWh _{EP} /m ²)

A l'échelle du fonds

226 kWh _{EP} /m ²
-22% de consommations par rapport à Deepki (289 kWh _{EP} /m ²)



Couverture en valeur vénale hors droits

100%

Part de performance estimée : 100%

Exclusions

Actifs au plan d'arbitrage au 31/03/2023

* Actifs de santé (arèche, clinique, EHPAD, FSS)

** Actifs d'hôtel, de tourisme et de loisirs

*** 100% du fonds : entendu hors actifs en cours d'arbitrage au 31/03/2023, c'est-à-dire les actifs qui n'ont pas fait l'objet d'une mise à jour de l'évaluation ESG car ils ont vocation à être cédés.



ÉMISSIONS DE GES

en valeur relative (kg eqCO₂/m²), sur la base des données de consommations énergétiques des parties communes et privatives

Émissions moyennes par typologie d'actifs en kg eqCO₂/m²

Santé *	Hôtel*
51 kg eqCO ₂ /m ²	38 kg eqCO ₂ /m ²
50% du Fonds* en VVHD	45% du Fonds* en valeur
+34% d'émissions par rapport au benchmark Deepki Europe pour les actifs de santé (38 kg eqCO ₂ /m ²)	+19% d'émissions par rapport au benchmark Deepki Europe pour les hôtels (32 kg eqCO ₂ /m ²)

A l'échelle du fonds

45 kg eqCO ₂ /m ²
+29% d'émissions par rapport à Deepki Europe (35 kg eqCO ₂ /m ²)



Couverture en valeur vénale hors droits

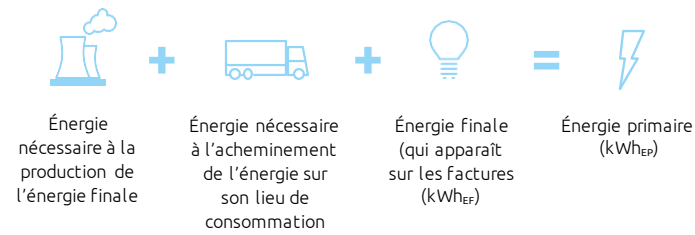
100%***

Exclusions

Actifs au plan d'arbitrage au 31/03/2023

Évolution des performances

MÉTHODOLOGIES DE CALCUL ET LIMITES



Indicateur énergie

Un bureau d'études spécialisé dans les questions de performance et de stratégie énergétiques a accompagné les équipes de PERIALAM dans la définition d'une méthodologie de collecte des données et de calcul des performances énergétiques. Les performances énergétiques des actifs ont été calculées par ce prestataire, à partir des données de télérelève issues de l'outil Emile (par le biais des mandats électriques Enedis), mais également à partir des données patrimoniales issues des outils internes à PERIALAM. Les valeurs aberrantes obtenues par ces calculs ont été corrigées. Pour les sites pour lesquels les informations n'étaient pas exhaustives ou exploitables, le bureau d'études a procédé à des extrapolations issues des données issues des performances de l'année précédente, des outils internes à PERIALAM, notamment en matière d'équipements techniques et de bouquet énergétique. Des corrections ont été appliquées en fonction des zones climatiques et des vecteurs énergétiques des actifs afin de calculer les performances en énergie primaire. Le coefficient utilisé pour la conversion énergie finale/énergie primaire de l'électricité s'élève à 2,3.

La comparaison d'une moyenne annuelle avec la moyenne de l'OID, calculée sur trois ans, permet une interprétation limitée.

Indicateur gaz à effet de serre

Les performances carbone des actifs ont été calculées par les équipes de PERIALAM à partir des performances énergétiques.

Des facteurs de conversion sont appliqués aux performances énergétiques, en fonction des informations liées aux vecteurs énergétiques et aux équipements disponibles sur les outils internes à PERIALAM. Ces facteurs proviennent des sources suivantes :

- **Arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine (modifié) ;**
- **Documentation de la Base Carbone de l'Ademe, utilisant des données 2011 issues d'une publication de l'Agence Internationale de l'Energie (AIE), *CO₂ emissions from fuel combustion – highlights*.**

En l'absence de données disponibles, pour les actifs en Europe alimentés par des réseaux urbains, les équipes PERIALAM ont utilisé un facteur de conversion énergie/carbone issu de la moyenne des facteurs des réseaux urbains français.

Les équipes ont également utilisé d'autres ratios afin d'estimer les répartitions entre les différentes sources d'énergie pour les actifs qui n'étaient pas alimentés qu'en électricité. De principales pistes d'amélioration ont été identifiées par l'auditeur tiers sollicité par PERIALAM afin de vérifier la qualité des données et processus menant à l'élaboration des rapports extra-financiers. Elles résident entre autres dans l'augmentation de la couverture du patrimoine en valeurs réelles, afin de limiter la part représentée par des estimations de consommations. Ceci passe notamment par la fiabilisation de la cartographie du patrimoine et de ses « points de livraison », qui signent, en France, son architecture électrique, mais également par la généralisation des mandats permettant la télérelève des données de consommation des locataires. La simplification des hypothèses améliorera la fiabilité des performances et des indicateurs produits, et l'automatisation des processus permettra d'éviter les erreurs de saisie. Dans la même logique d'amélioration de la fiabilité, un travail sur la source des données sur lesquelles se fondent les hypothèses de calcul et sur la consolidation des données patrimoniales doit également être effectué.

Actions d'engagement

Dans le cadre du plan *PERIAL Positive 2030*, l'ensemble des fonds de PERIALAM s'inscrit dans une logique de sobriété et une démarche de réduction des émissions de gaz à effet de serre. Les équipes de PERIALAM travaillent de concert avec locataires et prestataires, en actionnant les leviers de l'usage, de l'exploitation et des travaux pour améliorer les impacts positifs sur les actifs immobiliers.

PERIALAM s'appuie également sur des prestataires experts pour déployer des actions sur des thématiques spécifiques. Les clients locataires, qui utilisent les actifs au quotidien, peuvent participer à la sobriété des actifs en adoptant des comportements écoresponsables, mais également partager leurs attentes en matière de confort, de santé ou de ser-

vices, notamment. Leur rencontre lors des comités verts annuels comme l'accompagnement quotidien par les asset managers et les gestionnaires locatifs participent à l'atteinte des objectifs du fonds et de PERIALAM.

PERIALAM a également renforcé sa stratégie d'achat d'énergie verte, mise en place depuis 2015. Les parties communes et les lots vacants en France alimentés en électricité verte, garantie d'origine renouvelable, avec Engie. Depuis 2021, les lots vacants et parties communes alimentés en gaz en France font l'objet d'un contrat-cadre avec Gaz Européen, pour une alimentation en biogaz.



INDICATEURS ENVIRONNEMENTAUX



BIODIVERSITÉ

Part des actifs dont la surface végétalisée excède 10 % de la surface de la parcelle



60 %

en valeur vénale hors droits



Couverture en valeur vénale hors droits

100 %*

Mode de calcul

Rapport de la valeur vénale des actifs dont la surface végétalisée représente plus de 10 % de la parcelle sur la valeur vénale du fonds*.



* 100 % du Fonds : entendu hors actifs en cours d'arbitrage au 31/03/2023, c'est-à-dire les actifs qui n'ont pas fait l'objet d'une évaluation ESG car ils ont vocation à être cédés.

INDICATEURS SOCIAUX



SERVICES

Part des actifs ayant au moins un service au sein de l'actif



82 %

en valeur vénale hors droits

EN DÉTAIL

1 ou 2 service(s)

33 %

(en valeur vénale hors droits)

3 services et plus

49 %

(en valeur vénale hors droits)



Couverture en valeur vénale hors droits

100 %*

Mode de calcul

Rapport de la valeur vénale hors droits des actifs proposant au moins un service au sein de l'actif sur la valeur vénale hors droits du fonds*.

Actions d'engagement

Les services au sein de l'actif permettent de valoriser l'actif. C'est d'ailleurs, l'AFREXIM (Association Française des Experts Immobiliers) qui a publié en mars 2023 en accord avec les évaluateurs immobiliers français une grille ESG reprenant 19 critères dont les services rendus aux occupants.

Les services permettent de faciliter le quotidien des occupants des actifs. Sur des actifs d'hospitalité, la notion de service prend une tout autre mesure: il est essentiel de proposer des services. Ces services peuvent être des salles de sport, des services de conciergerie, de restauration, de spa, piscine ou encore de bibliothèque.

Outre la localisation et les qualités intrinsèques du bâtiment, les services sont un élément clé pour le locataire et ses occupants, en particulier sur les actifs d'hospitalité.

* Périmètre entendu hors actifs en cours d'arbitrage au 31/03/2023, c'est-à-dire les actifs qui n'ont pas fait l'objet d'une mise à jour de l'évaluation ESG car ils ont vocation à être cédés.

INDICATEURS SOCIAUX



MOBILITÉ

Part des actifs situés à moins de 500 m d'un nœud de transports



53 %

en valeur vénale hors droits



Couverture en valeur vénale hors droits

100 %*

Mode de calcul

Rapport de la valeur vénale 2022 des actifs à moins de 500 m d'un nœud de transports (plus de deux stations de bus, métro, tramway, train) sur la valeur vénale 2022 du Fonds.

Dénombrement du nombre de stations de bus, tram, métro dans un rayon de 500 m autour de l'actif.

Actions d'engagement

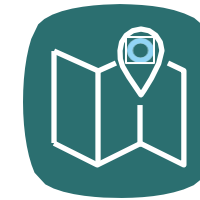
En investissant dans des actifs proches des transports en commun ou en mettant en place des bornes de recharge pour véhicule électrique, PERIAL AM permet aux utilisateurs des immeubles de réduire leur empreinte carbone individuelle.

Les mobilités actives sont favorisées par la mise en œuvre d'infrastructures cyclistes, permettant aux utilisateurs non seulement de réduire les émissions carbonées, mais aussi d'adopter un mode de vie plus sain.

Le saviez-vous ?

Les déplacements professionnels représentent la plupart des déplacements en voiture individuelle, d'après l'ADEME. Les déplacements liés aux véhicules particuliers représentaient 17 % des émissions de gaz à effet de serre en France en 2019.

* 100 % du Fonds : entendu hors actifs en cours d'arbitrage au 31/03/2023, c'est-à-dire les actifs qui n'ont pas fait l'objet d'une évaluation ESG car ils ont vocation à être cédés.



SERVICES À PROXIMITÉ

Part des actifs au Walk Score supérieur à 70/100



47 %

en valeur vénale hors droits



Couverture en valeur vénale hors droits

100 %*

Mode de calcul

Rapport de la valeur vénale des actifs au Walk Score supérieur à 70 sur la valeur vénale du Fonds.

Actions d'engagement

Le Walk Score est un indicateur de la *walkability* (l'accessibilité piétonne ou « marchabilité ») d'un quartier, sur une échelle de 1 à 100, 100 représentant la meilleure note. D'origine américaine, ce score permet d'évaluer la proximité d'une adresse à un ensemble de services ainsi que son indépendance à la voiture.

La disponibilité des services aux alentours des sites permet non seulement le soutien aux économies locales et aux commerces de proximité, mais aussi l'amélioration du cadre de vie des utilisateurs des immeubles. Les immeubles participent également à la dynamisation du tissu économique local, en permettant notamment aux utilisateurs des immeubles de participer aux différents commerces et services aux alentours. En investissant dans des actifs à proximité des services ou en en mettant en place au sein des immeubles, PERIAL AM participe à l'amélioration de la qualité de vie des utilisateurs.

* 100 % du Fonds : entendu hors actifs en cours d'arbitrage au 31/03/2022, c'est-à-dire les actifs qui n'ont pas fait l'objet d'une évaluation ESG car ils ont vocation à être cédés.

** Walk Score évalué au 05.2023



INDICATEURS DE GOUVERNANCE



GESTION DE LA CHAÎNE D'APPROVISIONNEMENT

Charte ESG signée par les prestataires (de property management) intervenant en direct pour le compte de PERIAL Asset Management



100%

en valeur vénale hors droits



Couverture en valeur vénale hors droits

100%*

Mode de calcul

Part des actifs en valeur vénale hors droits pour lesquels la Charte ESG a été signée par les prestataires (de property management) intervenant en direct pour le compte de PERIAL Asset Management.

Actions d'engagement

Les property managers, qui interviennent au quotidien au plus près des actifs, sont engagés dans l'atteinte des objectifs ESG de PERIAL AM. Les exigences de PERIAL AM en matière ESG ont été renforcées, début 2021, dans les mandats des property managers intervenant sur le patrimoine français des fonds. Et pour formaliser leur engagement au-delà de la signature de ces mandats, les property managers doivent signer et respecter la charte ESG de PERIAL AM. Elle vise à réduire leurs impacts négatifs et à améliorer leurs impacts positifs sur les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux : consommations énergétiques, consommation de ressources et production de déchets ou de pollution, décarbonation de leur mobilité et résilience des actifs.

Sur le plan social, ils s'engagent à garantir des conditions de travail dignes et à lutter contre les discriminations, mais également à promouvoir les entreprises locales ou innovantes. Ils sont également chargés de reporter cet engagement auprès de leurs propres prestataires.

PERIAL AM travaille, en outre, à l'inclusion des prestataires de travaux ou de maîtrise d'œuvre dans sa démarche ESG, en adjoignant systématiquement la charte ESG à l'envoi des ordres de service qui signalent la validation des missions aux prestataires de travaux, mais également de maîtrise d'œuvre.



RÉSILIENCE

Part des actifs évalués avec des risques climatiques faibles ou moyens selon l'outil Bat-ADAPT**



47 %

des actifs (en valeur vénale hors droits) ont été estimés à risques climatiques faibles ou moyens selon l'outil Bat-ADAPT**



Couverture en valeur vénale hors droits

100%*

Mode de calcul

Rapport de la valeur vénale hors droits des actifs cartographiés avec des risques faibles ou moyens sur la valeur vénale hors droits du fonds*. Sont considérés avec des risques faibles et moyens les actifs dont la vulnérabilité est évaluée à 3/5 et moins pour l'ensemble des risques évalués par Bat-ADAPT.

Actions d'engagement

Comme le rappelle le 6^e rapport du GIEC, le changement climatique fait déjà peser des risques significatifs sur les populations, les écosystèmes, les infrastructures et sur l'ensemble des activités économiques. La plupart des actifs immobiliers sont exposés à des risques liés au changement climatique. Ces risques sont pleinement intégrés à la politique de gestion des risques de PERIAL AM, qui s'engage déjà, à travers *PERIAL Positive 2030*, à atténuer l'impact de ses activités sur le changement climatique.

PERIAL AM analyse l'exposition aux risques climatiques pour 100 % des actifs de ses fonds situés en France, grâce à l'outil Bat-ADAPT, mais travaille également à l'inclusion des risques climatiques dans les phases de due diligence en Europe hors France, et participe aux groupes de travail de l'Observatoire de l'immobilier durable afin d'étendre le périmètre couvert par Bat-ADAPT à l'ensemble du territoire européen. L'équipe Développement durable de la société de gestion œuvre à l'amélioration de la résilience, y compris climatique, des actifs du fonds. En outre, les property managers sont contractuellement engagés dans une démarche de prévention et de gestion des risques.

* 100 % du fonds : entendu hors actifs en cours d'arbitrage au 31/03/2023, c'est-à-dire les actifs qui n'ont pas fait l'objet d'une évaluation ESG car ils ont vocation à être cédés.

* 100 % du fonds : entendu hors actifs en cours d'arbitrage au 31/03/2023, c'est-à-dire les actifs qui n'ont pas fait l'objet d'une évaluation ESG car ils ont vocation à être cédés.
** Bat-ADAPT est un outil développé par l'Observatoire de l'immobilier durable afin d'évaluer l'exposition et la vulnérabilité des bâtiments aux risques climatiques. Les hypothèses sont fondées sur le scénario RCP 8.5 du GIEC, le groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat.

PARC 1
ANTONY (92)



Actifs significatifs

PERIAL AM détaille les performances de quinze actifs significatifs

Les cinq plus importants en valeur vénale hors droits (VVHD), qui représentent 50 % du fonds

1. **Lindlar (Allemagne)**
Clinique Limes
2. **Hombourg (Allemagne)**
Résidence Pro Seniore
3. **Venise (Italie)**
Almar Jesolo Resort
4. **Hannover (Allemagne)**
Premier Inn
5. **Viladecans (Espagne)**
B&B hotel

Les cinq meilleurs en matière d'ESG, qui représentent 33 % du fonds en valeur vénale hors droits (VVHD)

1. **Venise (Italie)**
Almar Jesolo Resort
2. **Hombourg (Allemagne)**
Résidence Pro Seniore
3. **Herford (Allemagne)**
Verwaltungcampus (Bureaux)
4. **Barcelone (Espagne)**
Mataro Hotel
5. **Burghausen (Allemagne)**
Zess (EHPAD)

Les cinq moins performants en matière d'ESG, qui représentent 18 % du fonds en valeur vénale hors droits (VVHD)

1. **Figueres (Espagne)**
B&B (Hôtel)
2. **Schiedam (Pays-Bas)**
Malterie de Goudsbloem (Clinique)
3. **Salt (Espagne)**
B&B (Hôtel)
4. **Grenade (Espagne)**
Mano de Hierro (Résidence Etudiante)
5. **Lindlar (Allemagne)**
Clinique Limes





VILLAGE 2
PUTEAUX (92)



Les actifs les plus importants en valeur vénale

(50% de la VVHD)

* Ces performances correspondent aux performances calculées par PERIAL AM et n'ont pas été corrigées par des hypothèses prises fondées sur la typologie de l'actif, sa zone d'implantation ainsi que sur le type de production de chaleur et de froid.



Clinique Limes Lindlar

PERIAL ESG SCORE
15,70/100

Clinique

Note E	7,16
Note S	17,22
Note G	33,59

- 259 kWh/m²***
- 62 kg eqCO₂/m²***
- Taux de végétalisation supérieur à 50%**
- Plus de 5 services** (fitness, conciergerie, cafeteria, restaurant, piscine,...)
- Moins de 2 stations de transports en commun dans un rayon de 500 m**
- Walk Score 38/100**
- Charte ESG signée par le property manager** intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM
- Risques climatiques forts**

Commentaires

Cet actif bénéficie d'un taux de végétalisation supérieur à 50%.

Plan d'actions

- Installation d'éclairage LED
- Mise en place de local déchets en extérieur
- Signature Charte ESG par les prestataires de travaux
- Mise en place des procédures de gestion des événements climatiques extrêmes



Pro Seniore



Hombourg

EHPAD

Note E	41,99
Note S	49,01
Note G	36,73

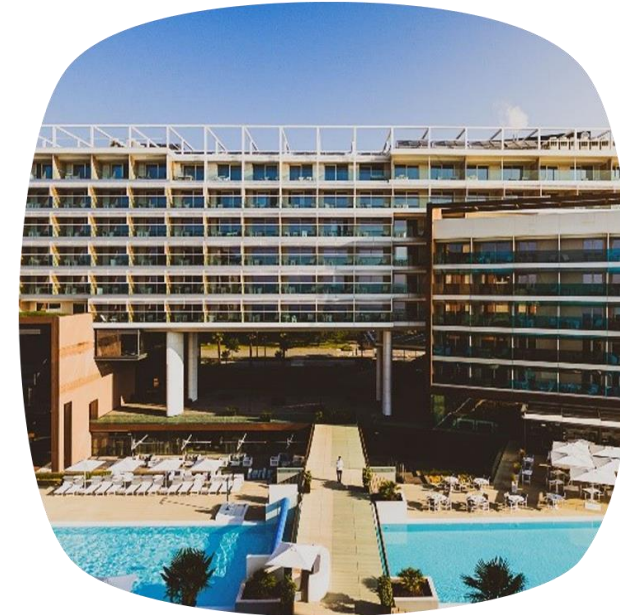
- 201 kWh_{EP}/m²
- 48 kg eqCO₂/m²
- Taux de végétalisation supérieur à 50 %
- 4 services (fitness, cafeteria, restaurant, conciergerie)
- Plus de 2 stations de transports en commun dans un rayon de 500 m
- Walk Score 53/100
- Charte ESG signée par le property manager intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM
- Risques climatiques forts**
 - Inondations
 - Tempêtes,
 - Vagues de chaleur

Commentaires

La performance énergétique de l'actif est proche de la moyenne du secteur. La localisation de l'actif est également valorisée au travers du Walkscore qui ressort à 53/100

Actions envisagées

- Etude de faisabilité BREEAM In-Use



Jesolo Resort



Venise

Hôtel

Note E	46,48
Note S	50,75
Note G	56,91

- 248 kWh_{EP}/m²
- 44 kg eqCO₂/m²
- Taux de végétalisation supérieur à 50 %
- Plus de 5 services (Restaurant, conciergerie, salle de sport, piscine, spa...)
- Plus de 2 stations de transport en commun à moins de 500 m de l'actif
- Walk Score 70/100
- Charte ESG signée par le property manager intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM
- Risques climatiques forts** (Inondations)

Commentaires

La performance énergétique de l'actif est proche de la moyenne du secteur. La localisation de l'actif est également valorisée au travers du Walkscore qui ressort à 70/100. L'actif bénéficie d'une surface végétalisée de plus de 50%.

Actions envisagées

- Travaux d'étanchéité des sous-sols
- Mise en place de bornes de recharge pour véhicules électriques



Premier Inn



Hannover

Hôtel

Note E	9,35
Note S	57,93
Note G	53,84

- 201 kWh_{EP}/m²
- 48 kg eqCO₂/m^{2*}
- Taux de végétalisation inférieur à 10 %
- Aucun service
- Plus de 2 stations de transports en commun dans un rayon de 500 m
- Walk Score 90/100
- Charte ESG signée par le property manager intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM
- Risques climatiques moyens**

Commentaires :

Acquis en juillet 2022, cet actif a une localisation exceptionnelle avec un Walkscore de 90/100.

Actions envisagées

- Signature Charte ESG par les prestataires travaux
- Mise en place procédures de gestion des événements climatiques extrêmes



B&B



Villadecans

Hôtel

Note E	12,05
Note S	29,62
Note G	46,16

- 247 kWh_{EP}/m²
- 31 kg eqCO₂/m²
- Taux de végétalisation inférieur à 10%
- 2 services (restaurant et cafétéria)
- Plus de 2 stations de transports en commun dans un rayon de 500 m
- Walk Score 73/100
- Charte ESG signée par le property manager intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM
- Risques climatiques moyens**
 - Vagues de chaleurs

Commentaires :

Acquis en mai 2022, cet actif a des atouts notamment sa localisation dans une zone dynamique et présente une exposition aux risques climatiques modérée.

Actions envisagées

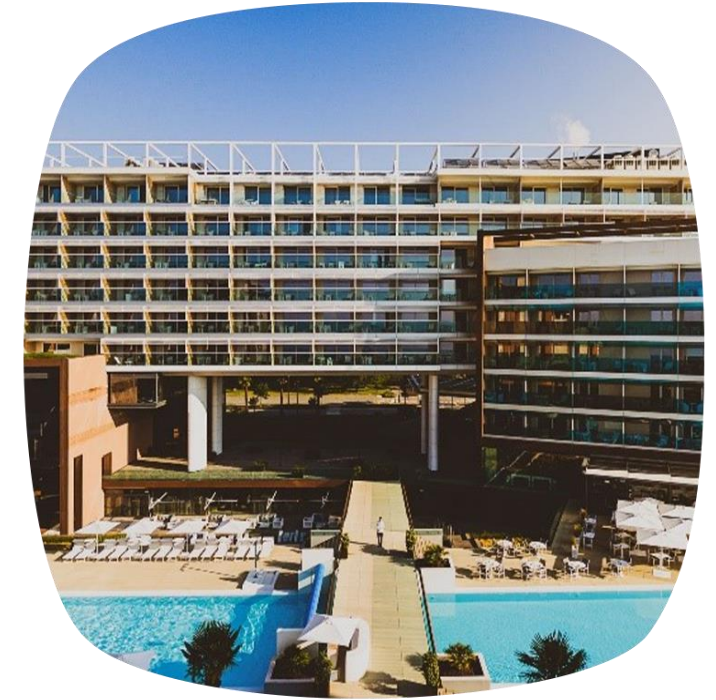
- Audit écologique
- Installation de bornes de recharge pour véhicules électriques
- Signature Charte ESG par les prestataires travaux



SAINT-DENIS
BOULOGNE 92

Les actifs les plus performants en matière d'ESG

(33% de la VVHD)



Jesolo Resort Venice

PERIAL ESG SCORE
49,96/100

Hôtel	Note E	46,48
	Note S	50,75
	Note G	56,91

- 248 kWh_{EP}/m²**
- 44 kg eqCO₂/m²**
- Taux de végétalisation supérieur à 50 %**
- Plus de 5 services (Restaurant, conciergerie, salle de sport, piscine, spa...)**
- Plus de 2 stations de transport en commun à moins de 500 m de l'actif**
- Walk Score 70/100**
- Charte ESG signée par le property manager** intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM
- Risques climatiques moyens** (Inondations)

Commentaires
La performance énergétique de l'actif est proche de la moyenne du secteur. La localisation de l'actif est également valorisée au travers du Walkscore qui ressort à 70/100. L'actif bénéficie d'une surface végétalisée de plus de 50%.

- Actions envisagées**
- Travaux d'étanchéité des sous-sols
 - Mise en place de bornes de recharge pour véhicules électriques
 - Poursuite des échanges avec les Property Managers visant à améliorer la performance environnementale de l'actif



Photo non contractuelle

Pro Seniore



Hombourg

Note E **41,99**

EHPAD

Note S **49,01**

Note G **36,73**

⚡ 201 kWh_{EP}/m²

☀️ 48 kg eqCO₂/m²

🌿 Taux de végétalisation supérieur à 50 %

✅ 4 services (fitness, cafeteria, restaurant, conciergerie)

🚶 Plus de 2 stations de transports en commun dans un rayon de 500 m

📍 Walk Score 53/100

👤 Charte ESG signée par le property manager intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM

⚠️ Risques climatiques forts

- Inondations
- Tempêtes,
- Vagues de chaleur

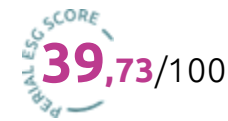
Commentaires

La performance énergétique de l'actif est proche de la moyenne du secteur. La localisation de l'actif est également valorisée au travers du Walkscore qui ressort à 53/100

Actions envisagées

- Etude de faisabilité BREEAM In-Use
- Poursuite des échanges avec les Property Managers visant à améliorer la performance environnementale de l'actif.

Verwaltung



Herford

Note E **8,76**

Bureaux

Note S **56,86**

Note G **55,34**

⚡ 193 Wh_{EP}/m²

☀️ 46 kg eqCO₂/m²

🌿 Taux de végétalisation supérieur à 50%

✅ 2 services (restaurant et cafétéria)

🚶 Plus de 2 stations de transports en commun dans un rayon de 500 m

📍 Walk Score 75/100

👤 Charte ESG signée par le property manager intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM

⚠️ Risques climatiques moyens

Commentaires

Cet actif certifié en exploitation présente une localisation à proximité des transports et des services avec un taux de végétalisation significatif.

Plan d'actions

- Etude de faisabilité BREEAM In-Use
- Audit écologique
- Audit énergétique

Mataro Hotel Barcelone



Hôtel

Note E **22,72**

Note S **59,11**

Note G **36,92**

⚡ 247 kWh_{EP}/m²

☀️ 41 kg eqCO₂/m²

🌿 Taux de végétalisation inférieur à 10%

✅ 2 services (conciergerie et cafétéria)

🚶 Plus de 2 stations de transport en commun à moins de 500 m de l'actif

📍 Walk Score 87/100

👤 Charte ESG signée par le property manager intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM

⚠️ Risques climatiques moyens (vagues de chaleur)

Commentaires

Sa localisation, à proximité des transports et des services permettent d'atteindre une bonne performance sur le volet social. Ses performances énergétiques et carbone sont supérieures à celles du benchmark Deepki.

Plan d'actions

- Audit énergétique

Zess Burghausen



EHPAD

Note E **35,77**

Note S **40,05**

Note G **46,08**

⚡ 201 kWh_{EP}/m²

☀️ 48 kg eqCO₂/m²

🌿 Taux de végétalisation inférieur à 10%

✅ 2 services (restaurant et cafétéria)

🚶 Plus de 2 stations de transports en commun dans un rayon de 500 m

📍 Walk Score 67/100

👤 Charte ESG signée par le property manager intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM

⚠️ Risques climatiques forts

Commentaires

Cet actif présente des consommations énergétiques inférieures à celles du benchmark Deepki, et des risques climatiques importants.

Plan d'actions

- Audit écologique
- Audit énergétique



PARTHENA
MONTPELLIER(34)

Les actifs les moins performants en matière d'ESG

(18% de la VVHD)

PERIAL AM, dans sa logique *best-in-progress*, veille à l'amélioration progressive de son parc. Cette démarche est itérative, et PERIAL AM séquence ses efforts. Les actifs suivants, qui représentent ensemble 3 % de la valeur vénale du fonds, seront principalement améliorés par le biais d'actions d'engagement.



B&B Figueres (Espagne)

PERIAL ESG SCORE **23,26/100**

Hôtel

Note E	18,04
Note S	21,64
Note G	39,99

- 247 kWh_{EP}/m²
- 31 kg eqCO₂/m²
- Taux de végétalisation nul
- 2 services (conciergerie et restaurant)
- Moins de 2 stations de transports en commun dans un rayon de 500 m
- Walk Score 54/100
- Charte ESG signée par le property manager intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM
- Risques climatiques modérés (Sécheresse)

Commentaires et actions envisagées
Cet actif se situe à proximité des services. Il est prévu un audit énergétique.



Malterie de Goudsbloem Pays-Bas

PERIAL ESG SCORE **22,96**/100

Note E **24,11**
Note S **16,96**
Note G **33,59**

Clinique

- 308 kWh_{EP}/m²
- 7,9 kg eqCO₂/m²
- Taux de végétalisation inférieur à 10 %
- Aucun service
- Moins de 2 stations de transports en commun dans un rayon de 500 m
- Walk Score 80/100
- Charte ESG signée par le property manager intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM
- Risques climatiques forts**
 - Sécheresse et retrait-gonflement des argiles
 - Inondations

Commentaires et actions envisagées

Cet actif est performant en termes d'émission de gaz à effet de serre comparativement au benchmark de l'OID.

Plan d'actions

Poursuite des échanges avec les Property Managers visant à améliorer la performance environnementale de l'actif.



B&B Salt (Espagne)

PERIAL ESG SCORE **22,71**/100

Note E **10,04**
Note S **30,47**
Note G **36,92**

Hôtel

- 308 kWh_{EP}/m²
- 7,8 kg eqCO₂/m²
- Taux de végétalisation inférieur à 10 %
- 2 services (conciergerie et cafétéria)
- Plus de 2 stations de transports en commun dans un rayon de 500 m
- Walk Score 68/100
- Charte ESG signée par le property manager intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM
- Risques climatiques forts**
 - Sécheresse et retrait-gonflement des argiles
 - Inondations (risque moyen)

Commentaires et actions envisagées

Les émissions de gaz à effet de serre sont inférieures au benchmark de l'OID.

Plan d'actions

Audit énergétique



Mano de Hierro Grenade (Espagne)

PERIAL ESG SCORE **17,88**/100

Note E **3,91**
Note S **33,37**
Note G **17,96**

Résidence étudiante

- 308 kWh_{EP}/m²
- 8,6 kg eqCO₂/m²
- Taux de végétalisation compris entre 10% et 50%
- 1 service (conciergerie)
- Moins de 2 stations de transports en commun dans un rayon de 500 m
- Walk Score 63/100
- Charte ESG signée par le property manager intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM
- Risques climatiques forts :**
 - Sécheresses, RGA et inondations.

Commentaires et actions envisagées

Cet actif présente des émissions de gaz à effet de serre bien inférieures au benchmark de l'OID. Les risques climatiques identifiés sont multiples.

Plan d'actions

Poursuite des échanges avec les Property Managers visant à améliorer la performance environnementale de l'actif.



Clinique Limes Lindlar

PERIAL ESG SCORE **15,70**/100

Note E **7,16**
Note S **17,22**
Note G **33,59**

Clinique

- 259 kWh_{EP}/m²**
- 62 kg eqCO₂/m²**
- Taux de végétalisation supérieur à 50 %
- Plus de 5 services (fitness, conciergerie, cafeteria, restaurant, piscine,...)
- Moins de 2 stations de transports en commun dans un rayon de 500 m
- Walk Score 38/100
- Charte ESG signée par le property manager intervenant sur l'actif pour le compte de PERIAL AM
- Risques climatiques forts**

Commentaires

La clinique Limes a des émissions de gaz à effet de serre supérieures au benchmark de l'OID. Cet actif bénéficie d'un taux de végétalisation supérieur à 50%

Plan d'actions

- Installation d'éclairage LED
- Mise en place de local déchets en extérieur
- Signature Charte ESG par les prestataires de travaux
- Mise en place des procédures de gestion des événements climatiques extrêmes



S.A.S. au capital de 495 840 €
34 rue Guersant - 75017 Paris
Tél.: +33 (0)1 56 43 11 00 - Fax : +33 (0)1 42 25 55 00
www.perial.com
Agrément AMF N° GP 07000034
Certification ISO 90011100 - N°2001/15764C

