

ACQUISITIONS 2016

## IVRY SUR SEINE (94), Complexe Pathé

PfO

**Date d'acquisition :** 29 février 2016

### Chiffres clés

- Prix d'acquisition : 4 479 325 €
- Rendement Net : 6,07 %

### Description

- 2 murs de restaurants
- Surface utile de 1 000 m<sup>2</sup>

### Situation

8/11 quai Marcel Boyer, Ivry sur Seine - 94

### 2 locataires

- HIPPOPOTAMUS (chaîne de restaurants grills)
- OKINAWA (sushi bar japonais)



## IVRY SUR SEINE (94), Complexe Pathé

---

### Les plus

Ces 2 murs de restaurants sont situés sur le parvis d'un ensemble immobilier intégrant un multiplex cinéma PATHÉ de 14 salles.

Les deux enseignes, proches du périphérique, bénéficient d'une forte visibilité ainsi que d'une très bonne accessibilité aussi bien par la route (proximité immédiate des quais de Seine, du boulevard périphérique à la porte Quai d'Ivry et des autoroutes A6 et A4) que par les transports en commun (bus 325 au pied des commerces, métro lignes 14 et 7, RER C et tramway ligne 3a).

### Le mot du gestionnaire

Ces deux actifs entrent dans la nouvelle stratégie mise en place par PFO depuis la réouverture de son capital, souhaitant réorienter son patrimoine notamment vers les actifs de commerce.

Ils bénéficient d'un emplacement de choix permettant d'envisager une pérennité locative.

Le locataire principal Hippopotamus (Groupe Flo), est présent depuis le lancement de ce complexe construit en 2000 et a renouvelé son bail en 2013.

Le restaurant Okinawa est une enseigne japonaise présente quant à elle dans les locaux depuis 2013.