

PARIS (75017) – Brunel

Pf1

Date d'acquisition : 26 mai 2015

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : 3 394 300 €
- Rendement Net : 5,30%

Description

- Lots de copropriété à usage de bureaux
- Surface utile de 387 m²
- Situé dans un immeuble de bureaux et logements datant des années 1960
- Lots entièrement rénovés en 2012

Situation

38 Rue Brunel, Paris - 75017

1 locataire unique

- QUANTEAM, société spécialisée en conseil opérationnel, organisation et systèmes d'informations pour la Banque et Finance de Marché



PARIS (75017) – Brunel

Les plus

Situé au cœur du 17^e arrondissement de Paris, l'immeuble est à proximité immédiate de la Porte Maillot et de la Place de l'Etoile.

L'accessibilité par les transport en commun est aisée avec de nombreuses lignes de bus, métro et navettes permettant de relier l'Aéroport de Roissy-Charles De Gaulle.

Un parking public est situé juste en face de l'immeuble pouvant permettre d'offrir des places de parking aux locataires de ces lots acquis par PF1.

Le mot du gestionnaire

Outre son excellente situation, cette acquisition répond parfaitement aux besoins de nombreuses entreprises, permettant une pérennité locative et des facilités de relocation en cas de départ du locataire.

Les locaux ont été complètement rénovés en 2012 par un architecte spécialisé dans l'aménagement de bureaux contemporains et offrent ainsi des prestations de qualité.

Enfin, cette acquisition illustre la volonté de la SCPI PF1 d'augmenter l'exposition de son patrimoine à Paris et la région parisienne.