

ACQUISITIONS 2015

PARIS (75009) - rue de Calais

Date d'acquisition : 18 juin 2015

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : 10 874 436 €
- Rendement Net : 5,97%

Description

- Ensemble de 3 immeubles à usage de bureaux
- Surface utile de 2 197 m², dont 349 m² d'archives
- 22 parking en sous-sol

Situation

13-15 Rue de Calais / 14-18 Rue Ballu, Paris - 75009

4 locataires

- CERP (réseau national grossiste au service de l'officine)
- ECUREUIL CREDIT (groupe BPCE)
- XERFI (société spécialisée dans les analyses sectorielles et sur les entreprises)
- ADAMI (gestion des droits de propriété intellectuelle des artistes interprètes) également copropriétaire de l'immeuble

Pf1



PARIS (75009) - rue de Calais

Les plus

L'ensemble immobilier bénéficie d'une excellente localisation. A 5 min à pied de la Place de Clichy, l'immeuble profite d'une situation centrale lui offrant un environnement très dynamique et toutes les commodités de premier choix (commerces, restaurants, services...).

Cette acquisition profite de 2 adresses (rue de Calais et Rue Ballu) et d'une excellente desserte par les transports en commun (nombreuses lignes de bus, métro 2 et 13).

Le mot du gestionnaire

Cette acquisition présente les intérêts suivants :

- Une excellente situation dans Paris
- Un très bonne accessibilité
- Une surface répondant aux besoins de nombreuses entreprises et permettant une pérennité locative et des facilités de relocations en cas de départ du locataire
- Locaux complètement rénovés offrant des prestations de qualité

Des travaux de changement de l'installation du système de chauffage et de climatisation sont en cours qui vont permettre une amélioration notable de la performance énergétique et une diminution des charges d'exploitation.