

ACQUISITIONS 2015

LYON (69) – Halle Borie 1

Date d'acquisition : 4 juin 2015

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : 14 884 424 €
- Rendement Net : 7,07 %

Description

- 1 immeuble de bureau
- Surface utile de 4 896 m²
- Ancien hangar à bateaux réhabilité en 1995

Situation

8 Rue Jonas Salk, Lyon - 69

1 Locataire unique :

- METROPOLE DE LYON
- Engagé jusqu'en 2021

PfO₂



LYON (69) - Halle Borie 1



Les plus

L'immeuble se situe dans l'un des meilleurs emplacements du 7^e arrondissement lyonnais, sur les berges aménagées du Rhône, face au musée des Confluences.

La station de tramway « Halles Tony Garnier » se trouve à 150 mètres du bâtiment. Le tramway relie la presqu'île à Gerland en modes doux, vélos, tramway, par le pont Raymond Barre.

L'immeuble fait face à l'entrée d'un parking public.

La métropole de Lyon vient de prendre l'immeuble à bail avec un bail de neuf années, ferme de 6 ans à compter du 1^{er} juillet 2015.

Le bâtiment est facilement divisible.

Le mot du gestionnaire

L'immeuble est un ancien hangar à bateaux, sauvé de la démolition par l'association des laboratoires pharmaceutiques Pasteur Mérieux, devenus depuis Sanofi Pasteur MSD, qui s'y installe après sa réhabilitation en immeuble de bureaux en 1995. Il s'agit de l'une des plus belles reconversions tertiaires au cœur d'un ancien site industriel aujourd'hui devenu une zone d'enseignement supérieur et de bureaux.

En 2015, les bureaux de cet actif ont été réaménagés et rénovés.

Le locataire unique met actuellement en place une politique environnementale pilote sur cet immeuble pour laquelle nous leur ferons partager nos retours d'expériences afin de les accompagner dans cette stratégie.