

ACQUISITIONS 2016

ELANCOURT (78), Omega Parc

PfO₂

Date d'acquisition : 21 juillet 2016

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : 19 090 500 €
- Rendement Net : 6,50 %

Description

- 5 immeubles de bureaux indépendants
- Surface totale de 8 166 m²
- 202 parkings en extérieur

Situation

3 Boulevard Jean Moulin, ZA Pissaloup, ZAC de la Clef Saint Pierre,
Elancourt - 78

9 locataires

- SEWS, JABRA, INSTRON, CFC, TECHNICON DESIGN, GENERALI VIE,
DELAVAL, 1640, SUMITOMO




PERIAL
ASSET MANAGEMENT

ELANCOURT (78), Omega Parc

Les plus

Situés dans le bassin de Saint-Quentin-en-Yvelines, dans le périmètre de la ZAC de la Clef Saint Pierre à Elancourt, ces actifs font partie intégrante de l'un des territoires leader en Ile-de-France en matière de concentration de fonctions décisionnelles : une forte représentation de sièges sociaux, directions régionales et centres de Recherche & Développement.

Le site dispose d'une bonne desserte routière avec un accès direct depuis Paris via la N12.

Le concept de l'Omega Parc, parc de « haute technologie », se caractérise par le développement d'immeubles très polyvalents sur de vastes terrains paysagers, où les bâtiments occupent moins de 30 % de la surface au sol et où l'eau joue un rôle central.

Le mot du gestionnaire

Omega Parc est un parc de haute technologie qui comportera à terme un peu plus de 20 bâtiments pour un total de plus de 50 000 m² de bureaux et activités.

Construits entre 2009 et 2015, les 5 bâtiments sont tous sous garantie décennale et constituent la seule offre neuve sur le secteur de la Clef Saint Pierre.

Les bâtiments sont intégralement loués dans le cadre de baux fermes signés récemment offrant ainsi un revenu sécurisé.

L'ensemble des 5 immeubles est conforme à la RT 2005. Le niveau de performance global sur 2015 laisse apparaître de bons niveaux de performance énergétique.