

ACQUISITIONS 2015

## RENNES (35) – Urban Quartz

---

**Date d'acquisition :** 20 novembre 2015

### Chiffres clés

- Prix d'acquisition : 42 276 000 €
- Rendement Net : 6,80 %

### Description

- 3 immeubles de bureaux reliés par des passerelles
- Surface utile de 13 296 m<sup>2</sup> dont 316 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée
- 100 parkings en sous-sol
- Immeuble en VEFA – livraisons échelonnées entre fin 2017 et mi 2018

### Situation

Urban Quartz – Boulevard du Colombier, Rennes - 35

### Locataire(s) :

- En cours de commercialisation

PfO<sub>2</sub>



## RENNES (35) – Urban Quartz

---



### Les plus

Cet ensemble de 3 immeubles bénéficie d'une adresse en centre-ville hautement qualitative lui procurant une visibilité remarquable au pied de la Gare LGV permettant de relier Paris en 1h27.

Ces actifs sont actuellement en cours de commercialisation et bien que leur livraison ne soit prévue qu'entre 2017 et 2018, plusieurs entreprises ont déjà manifesté leur intérêt pour cet emplacement stratégique et cet ensemble d'immeubles phare pour Rennes.

Les immeubles font l'objet d'une démarche environnementale et seront certifiés HQE (Haute Qualité Environnementale).

### Le mot du gestionnaire

Nous avons souhaité investir sur ce projet innovant et majeur pour la ville de Rennes et continuer ainsi à être un acteur important de l'aménagement urbain des métropoles régionales.

Conçu pour favoriser le bien-être des collaborateurs des entreprises occupantes, ce programme urbain est également agrémenté d'un belvédère et d'un jardin planté de 440 m<sup>2</sup>.

Cet actif, acquis dans le cadre d'une VEFA, nous permet d'être associé très en amont aux démarches environnementales. A ce titre, le programme intègre de nombreux éléments permettant de viser l'excellence environnementale tels qu'une certification NF HQE Bâtiment tertiaire niveau « Très Bon » et une performance réglementaire supérieure aux attendus de la RT 2012.