



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas
des investissements futurs

2019

Acquisitions PF Grand Paris





Sommaire

1. SURESNES (92), Horizon Défense
2. ANTONY (92), Antony Parc 1



12 septembre
2019

Acquisition 2019 PF Grand Paris



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

SURESNES (92), Horizon Défense

- Date d'acquisition : 26/04/2019
- Prix d'acquisition : 32 319 874 €
- Description
 - Détention PFO2 (60%) – PF Grand Paris (40%)
 - Immeuble à usage de bureaux
 - Surface locative de 16 015 m² organisés autour de 3 corps de bâtiment et 2 patios
 - 318 emplacements de parking
 - Immeuble rénové en 2012 et labellisé BREEAM IN USE VERY GOOD
- Situation : 13 – 17 rue Pagès - SURESNES (92)
- Locataires :
 - 9 locataires

SURESNES (92), Horizon Défense

LES PLUS

L'actif bénéficie d'une localisation de choix, aux portes de Paris et dans le prolongement de la Défense au sein d'un pôle économique reconnu avec la présence de sociétés françaises et internationales de renom. Il évolue dans un environnement urbain de qualité et un cadre de vie agréable, à proximité de nombreux commerces. Il profite d'une bonne accessibilité en transport en commun avec les lignes transiliennes SNCF L et U, le tramway T2 et de nombreuses lignes de bus.

LE MOT DU GESTIONNAIRE

« Cette acquisition nous permet de prendre position sur le marché dynamique de la Péri-Défense, au sein d'un parc de bureaux de plus de 400 000 m² constituant un pôle tertiaire à part entière, et assurant la jonction entre les marchés de Paris Centre Ouest, La Défense et la boucle Sud. Cet immeuble offre une bonne mutualisation du risque locatif et un rendement attractif pour nos SCPI », précise Yann Guivarc'h, directeur général de PERIAL Asset Management.



12 septembre
2019

Acquisition 2019 PF Grand Paris



Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs

ANTONY (92), Antony Parc 1

- Date d'acquisition : 26/06/2019
- Prix d'acquisition : 32 897 120 €
- Description
 - Détention PFO₂ (60 %) – PF Grand Paris (40%)
 - Immeuble à usage de bureaux
 - Surface locative de 18 826 m²
 - 404 emplacements de parking en sous-sol
 - Immeuble rénové en 2002 et labellisé BREEM « Exploitation »
- Situation : 2 Place du Général de Gaulle 92160 Antony
- Locataires :
 - 10 locataires

ANTONY (92), Antony Parc 1

LES PLUS

L'actif bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à la ligne B du RER (station La Croix-de-Berny), permettant de relier le centre de Paris en moins de 20 mins et l'aéroport d'Orly en 15 mins. Cette accessibilité sera améliorée avec l'arrivée de la ligne 18 du Grand Paris Express reliant tous les pôles économiques du sud-Ouest de Paris.

LE MOT DU GESTIONNAIRE

« Cette acquisition répond à notre souhait de nous positionner dans des zones tertiaires établies, déjà bien connectées et desservies, et dont l'attractivité va être renforcée avec le déploiement du Grand Paris Express. L'immeuble qui est totalement loué offre par ailleurs une bonne mutualisation du risque locatif et un rendement attractif pour nos SCPI », précise Yann Guivarc'h, directeur général de PERIAL Asset Management.

