

ACQUISITIONS 2016

ANTIBES (06), Chorus

PfO₂

Date d'acquisition : 19 octobre 2016

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : n.c.
- Rendement Net : n.c.

Description

- Ensemble immobilier composé de 2 bâtiment à usage de bureaux
- Surface totale de 4 333 m²
- 139 parkings en sous-sol et 29 parkings extérieurs

Situation

2203 Chemin de Saint Claude, Antibes - 06

16 locataires

- dont POLE EMPLOI, VILLE D'ANTIBES, TRESOR PUBLIC, MACIF, PREVOIR VIE, SOFINCO, CFCP, CEGID...



ANTIBES (06), Chorus

Les plus

L'ensemble immobilier Chorus est situé sur l'une des artères les plus passantes d'Antibes, en limite du technopole de Sophia Antipolis. Il bénéficie ainsi d'une excellente visibilité.

Les bureaux sont rationnels et fonctionnels, permettant une bonne divisibilité.

Le mot du gestionnaire

Chorus comporte de nombreux atouts tels que la qualité de ses locataires, la divisibilité de ses lots ou encore la gestion qualitative de son gestionnaire.

Cet actif est loué à 96% par 16 locataires différents, privés ou publics, lui procurant une excellente diversification du risque locatif.

Construit au début des années 90, Chorus est en bon état général d'entretien. Les parties privatives ont été rénovées à chaque départ de locataire en intégrant une plus-value environnementale, permettant au Chorus de maintenir un bon niveau de standing. Des travaux lourds (remplacement du groupe froid, isolation de la toiture) pourront toutefois être mener pour améliorer notablement la performance de cet actif.