

ACQUISITIONS 2017

BAGNOLET (93), Sadi Carnot

Pf1

Date d'acquisition : 13 novembre 2017

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : n.c.
- Rendement Net : n.c.

Description

- Immeuble à usage de bureaux et de commerces
- Surface utile de 4 134 m²
- 71 places de stationnement en sous-sol

Situation

6-14 rue Sadi Carnot, Bagnolet - 93

4 locataires

- BNP Paribas, Crédit Mutuel, Orange, SEPROV
- 2 locaux commerciaux en RDC représentant 157 m² sont en cours de commercialisation



BAGNOLET (93), Sadi Carnot



Les plus

L'immeuble est situé aux portes de Paris à moins de 2 min à pied du métro « Gallieni » (ligne 3) et de l'accès au périphérique. Il est implanté en face du centre commercial Bel Est offrant plus de 60 boutiques et un hypermarché de 15 000 m².

L'accessibilité routière est excellente grâce la proximité immédiate du boulevard périphérique et de l'autoroute A3 permettant de rejoindre les autoroutes A86 et A1 (vers l'aéroport Charles de Gaulle / Lille).

Le mot du gestionnaire

L'immeuble est loué à 97% à des locataires de qualité. Il a été lourdement rénové dans le cadre de la prise à bail d'Orange.

La vacance du secteur est limitée à l'instar du marché de l'est parisien compte tenu du peu de développements tertiaires au cours des dix dernières années sur cette zone.

Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie de PF1 de recentrage sur des actifs de bureaux en Ile de France (Grand Paris) sur des marchés tertiaires dotés d'une très bonne accessibilité et d'une bonne liquidité locative.