

BORDEAUX (33), Le Sémaphore

PfO₂

Date d'acquisition : 14 octobre 2016

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : n.c.
- Rendement Net : n.c.

Description

- Immeuble à usage de bureaux
- VEFA, livraison prévisionnelle en janvier 2017
- Surface totale de 4 887 m²
- 45 places de parkings

Situation

Rue Bourbon, Rue Boileau et 124-134 Rue Lucien Faure, Bordeaux - 33

1 locataire

- MAISON JOHANES (filiale Carrefour) pour 50% de la surface
- L'autre moitié de l'immeuble est en cours de commercialisation



BORDEAUX (33), Le Sémaphore

Les plus

L'immeuble se situe à Bordeaux, dans la zone du Bassin à Flot, la zone la plus active en matière tertiaire sur la ville de Bordeaux. Il s'inscrit au cœur d'un îlot où cohabiteront logements, résidence intergénérationnelle, bureaux, écoles supérieures, commerces...

Le mot du gestionnaire

Acquis en VEFA, la livraison du Sémaphore est prévue dans les tous premiers jours de l'année 2017. Il est déjà loué à 50% à la Maison Johanes (filiale de Carrefour). La SCPI PFO₂ profitera donc immédiatement de revenus locatifs.

Immeuble neuf, le Sémaphore est d'une conception très performante (conforme RT 2012) disposant, par ailleurs, de deux places pour véhicule électrique.

Notre stratégie pour cet actif consistera dans un premier temps à bien commissionner l'immeuble lors de la livraison et pendant l'année de parfait achèvement afin de nous assurer du bon niveau de consommation énergétique de l'immeuble.