



## BRIE-COMTE-ROBERT (77), La Haie Passart

- Date d'acquisition : 15/02/2018
- Prix d'acquisition : 9 900 000 €
- Description
  - Ensemble de 4 bâtiments commerciaux
  - Surface totale de 6 613 m<sup>2</sup>
- Situation : rue Gustave Eiffel, ZAC La Haie Passart – Brie-comte-Robert (77)
- Locataires :
  - La Halle, Optical Center, Cuisine Schmidt, Carter Cash, Délices d'Asie, La Vie Claire, Tom & Co, Destock Jean's, Action

## BRIE-COMTE-ROBERT (77), La Haie Passart

### LES PLUS

Cet ensemble immobilier est situé dans la ZAC de la Haie Passart à Brie-Comte-Robert, le long de la Francilienne.

Il bénéficie d'une excellente visibilité depuis la route desservant la zone

### LE MOT DU GESTIONNAIRE

Ces bâtiments, construits dans le début des années 1990, sont actuellement loués à 100%.

Ils bénéficient du dynamisme de la zone apporté par un Hyper U de 6 000 m<sup>2</sup>.

Cet acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie de diversification de la SCPI PFO.