

ACQUISITIONS 2017

ESSEN (Allemagne), EHPAD

PfO

Date d'acquisition : 1er septembre 2017

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : 27 155 000 €
- Rendement Net : n.c.

Description

- EHPAD de 159 chambres réparti sur 2 immeubles
- Surface utile de 10 490 m²

Situation

34 Maxtrasse, Essen - Allemagne

Locataire unique

- Phönix, filiale de Korian
- Bail ferme jusqu'en 2038



ESSEN (Allemagne), EHPAD

Les plus

Cet actif est situé à 500 m de la place centrale d'Essen, 9^{ème} ville allemande de par sa population.

Le mot du gestionnaire

Cet EHPAD est loué à Phönix, filiale du Groupe Korian (leader européen des services d'accompagnement et de soins pour les seniors) sur un bail long jusqu'en septembre 2038.

Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie de diversification de PFO qui investit dans trois classes d'actifs complémentaires : les bureaux, les commerces et les actifs acycliques.