

ACQUISITIONS 2017

## FONTENAY-SOUS-BOIS (94), Le Technipole

Pf1

**Date d'acquisition :** 24 octobre 2017

### Chiffres clés

- Prix d'acquisition : 7 855 000 €
- Rendement Net : n.c.

### Description

- Immeuble à usage de bureaux
- Surface utile de 3 201 m<sup>2</sup>
- 56 places de stationnement en extérieur

### Situation

*Bâtiment C, 8-10 avenue Pablo Picasso, Fontenay-sous-Bois - 94*

### Locataire unique

- Saunier Duval, filiale du groupe Vaillant



# FONTENAY-SOUS-BOIS (94), Le Technipole

---



## Les plus

Marché tertiaire majeur de l'Île de France, situé en première couronne Est, le long de l'A86, Val de Fontenay est l'un des secteurs les plus stratégiques du projet du Grand Paris, et a vocation à devenir un important hub de transports, grâce à la future liaison Grand Paris Express.

## Le mot du gestionnaire

Cet actif se situe dans un ensemble immobilier dénommé « Le Technipole » à usage d'activités et de bureaux et composé de 3 bâtiments.

Il est loué dans son intégralité à la société Saunier Duval, filiale du groupe Vaillant et présente sur ce secteur depuis plus de 20 ans.