

ACQUISITIONS 2017

FONTENAY-SOUS-BOIS (94), Wave

PfO₂

Date d'acquisition : 15 novembre 2017

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : n.c.
- Rendement Net : n.c.

Description

- Immeuble à usage de bureaux
- Surface utile de 19 832 m²
- 368 emplacements de stationnement en sous-sol
- Livré en 2010

Situation

205-207 rue Carnot, Fontenay-sous-Bois - 94

Locataire unique

- BNP Paribas



FONTENAY-SOUS-BOIS (94), Wave



Les plus

Situé en première couronne Est, le long de l'A86, Fontenay-sous-Bois est l'un des secteurs les plus stratégiques du projet du Grand Paris, et a vocation à devenir un important hub de transports, grâce à la future liaison avec le Grand Paris Express. Le site est actuellement desservi par les RER A et E.

L'immeuble est doté d'une Restaurant Inter-Entreprises pouvant accueillir jusqu'à 315 personnes avec un total de 750 repas servis par jour.

Le mot du gestionnaire

Avec un prix d'achat de plus de 100 M€, le WAVE constitue l'acquisition la plus importante en volume unitaire de PFO₂. L'immeuble offre des prestations de très grande qualité dans un marché plébiscité notamment par les grands groupes du secteur de la banque et de l'assurance.

Il est actuellement loué à un locataire de qualité : BNP Paribas.

Sous garantie décennale jusqu'en 2020, le Wave bénéficie de la certification HQE Construction. Il dispose également de panneaux solaires en toiture destinés à assurer le préchauffage de la production d'eau chaude sanitaire du restaurant.