



HOOFTDORP (Pays-Bas), BlueWater

- Date d'acquisition : 26/06/2018
- Prix d'acquisition : 35 587 600 €
- Description
 - Immeuble à usage de bureaux
 - Surface totale de 8143 m²
 - 272 emplacements de stationnement
 - Immeuble neuf, livré en 2017
- Situation : 46 Taurusavenue – Hoofddorp (Pays-Bas)
- Locataire unique :
 - BLUEWATER Energy Services BV

HOOFDDORP (Pays-Bas), BlueWater

LES PLUS

Cet actif est situé dans la périphérie Sud-Ouest d'Amsterdam, dans le quartier d'Hoofddorp et adjacent à l'aéroport d'Amsterdam.

Par la route, l'actif est relié à l'axe principal de l'A4, une des principales voies de circulation des Pays-Bas, qui relie directement à l'aéroport d'Amsterdam, au centre-ville d'Amsterdam, à la Haye et Rotterdam.

De plus, l'actif se situe à 5 min de la gare d'Hoofddorp.

LE MOT DU GESTIONNAIRE

Cette acquisition s'inscrit dans le cadre de la diversification des acquisitions de PFO dans la zone euro, sur des zones dynamiques et portant sur des immeubles neufs bénéficiant d'une certification.

En effet, cet immeuble livré en 2017, bénéficie du label BREEAM au niveau Excellent.

L'actif est le siège de l'enseigne Bluewater, groupe spécialisé dans le matériel de forage offshore. Ces dernier disposent d'un bail ferme de 12 ans.