

ACQUISITIONS 2017

## LE BOURGET (93), M<sup>2</sup>

**Date d'acquisition :** 15 décembre 2017

### Chiffres clés

- Prix d'acquisition : n.c.
- Rendement Net : n.c.

### Description

- 2 immeubles à usage de bureaux comprenant une crèche
- Surface utile de 21 898 m<sup>2</sup>
- 478 emplacements de stationnement
- Livré en 2009, immeuble sous garantie décennale
- Acquis en indivision avec la SCPI PF1, PFO<sub>2</sub> est propriétaire à hauteur de 80%

### Situation

53 avenue Jean Jaurès, Le Bourget - 93

### Multi-locataires

- Intégralement loué à 9 locataires

PfO<sub>2</sub>



## LE BOURGET (93), M<sup>2</sup>

---

### Les plus

Situé au pied de la gare de RER B « Le Bourget », l'ensemble immobilier relie le centre de Paris en transports en commun en seulement 10 minutes. Il bénéficie également d'un très bon accès routier grâce à la proximité des autoroutes A1 et A86.

L'actif est au cœur du projet du « Grand Paris » intégrant l'arrivée de la Tangentielle Nord en 2017 (liaison entre les RER B, C et D et le transilien H), des lignes 16 et 17 à l'horizon 2023, ainsi que le redéveloppement complet de la gare « Le Bourget RER ». Ces améliorations vont permettre au Bourget de capter les demandes des secteurs Roissy et 1<sup>ère</sup> Couronne Nord à court terme.

### Le mot du gestionnaire

Cet ensemble immobilier présente de grandes qualités. Il a été le premier immeuble à recevoir la double Certification HQE / BREEAM (niveau « very good ») et a reçu le Grand Prix SIMI en 2009.

L'immeuble bénéficie d'une gamme de services de qualité offrant une réelle différenciation de l'immeuble dans son marché et une fidélisation de ses locataires.

Son emplacement au sein de l'un des clusters du Grand Paris en fait un actif stratégique.