



## LYON (69), Apicil

- Date d'acquisition : 29/03/2018
- Prix d'acquisition : n.c.
- Description
  - Ensemble immobilier de bureaux composé de 3 volumes bâtis reliés entre eux par un volume vitré abritant de vastes patios végétalisés
  - Surface totale de 17 198 m<sup>2</sup>
  - Restaurant d'entreprise et crèche
  - 251 places de parking en sous-sol
  - Indivision PFO<sub>2</sub> (70%) et PFO (30%)
- Situation : 54 rue Joannès Carret, ZAC Nord du Quartier de l'Industrie, Ilot 9 – Lyon (69)
- Locataire unique :
  - APICIL GESTION

## LYON (69), Apicil

### LES PLUS

Implanté au sein du 9<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, dans le quartier de Vaise, cet ensemble immobilier se trouve proche du centre-ville, accessible directement par les quais de Saône et le tunnel de la Croix-Rousse, ainsi que par le périphérique Nord. Il est également accessible en transport en commun via des bus et le métro.

Ce quartier de Lyon est à maturité. Il est essentiellement constitué d'immeubles récents de bureaux et de logements neufs.

### LE MOT DU GESTIONNAIRE

L'immeuble est occupé à 100% par un locataire de qualité, APICIL Gestion, dans le cadre d'un bail commercial avec engagement ferme de location de longue durée.

La conception architecturale qualitative de DEMETER délivre un immeuble divisible, principalement en trois corps d'immeuble avec faculté d'entrée indépendante pour chaque corps, puis par étage et par demi étage à minima.

Cet immeuble récent bénéficie d'un bon niveau de performance énergétique.

De plus, des panneaux solaires photovoltaïques installés en toiture et une GTB permettent de réduire les coûts de fonctionnement et d'optimiser les besoins énergétiques.