



MILAN (Italie), PSA 2

- Date d'acquisition : 06/04/2018
- Prix d'acquisition : 20 800 000 €
- Description
 - Ensemble immobilier à usage mixte (showroom, atelier, garage, bureaux et restaurant)
 - Surface totale d'environ 19 000 m²
- Situation : 199 via Gallarate – Milan (Italie)
- Locataire unique :
 - Groupe PSA

MILAN (Italie), PSA 2

LES PLUS

Cet actif est situé dans la périphérie Nord-Ouest de Milan, dans le secteur Gallarate/Lampugnano. C'est l'un des principaux secteurs regroupant les concessionnaires automobiles et les activités liés à l'industrie automobile.

Il est facilement accessible par la route grâce à sa situation à proximité immédiate du périphérique qui lui permet de relier les axes principaux de l'A4/A8/A9. De plus, il se situe à 400m de la ligne de Tramway 14 et bénéficie de nombreuses lignes de bus à proximité.

LE MOT DU GESTIONNAIRE

Cet ensemble immobilier est la seconde principale implantation du Groupe PSA après l'actif situé via Gattamelata, siège historique de PSA en Italie acquis par la SCPI PFO₂ en 2017.

Cette acquisition s'inscrit dans le cadre de la diversification des acquisitions de PFO dans la zone euro sur des zones dynamiques et portant sur des immeubles de qualité bénéficiant d'une excellente accessibilité et d'un locataire de qualité.