

## NANTES (44), Polaris

PfO<sub>2</sub>

**Date d'acquisition :** 9 novembre 2016

### Chiffres clés

- Prix d'acquisition : n.c.
- Rendement Net : n.c.

### Description

- Immeuble à usage de bureaux
- VEFA, livraison prévisionnelle en janvier 2019
- Surface totale de 6 570 m<sup>2</sup>
- 60 parkings en sous-sol et 17 en rez-de-chaussée

### Situation

5 Boulevard Gaston Doumergues, Nantes - 44

### 1 locataire

- KAUFMAN & BROAD sous promesse pour 50% de la surface
- L'autre moitié de l'immeuble est en cours de commercialisation



## NANTES (44), Polaris

---

### Les plus

Polaris est un projet d'ensemble immobilier constitué de 6 immeubles (1 seul de ces immeubles concerne cette acquisition). Il est situé sur l'île de Nantes, un pôle tertiaire et de logements situé au centre de la ville de Nantes, une agglomération desservie par un réseau routier dense et performant.

L'immeuble est situé à proximité du centre-ville, accessible en 5 mn. Il bénéficiera d'un accès direct à la gare. Celle-ci fera l'objet d'un réaménagement complet d'ici à 2020 pour doubler sa capacité.

### Le mot du gestionnaire

Polaris est situé sur l'île de Nantes, sur l'axe en développement du centre-ville à proximité d'Euro Nantes et s'inscrit dans une stratégie de présence de PERIAL sur ce quartier en fort développement depuis 5 ans où PFO<sub>2</sub> a déjà acquis « le Viviani » et « le Kanoa ».

Acquis en VEFA, la livraison de cette immeuble est prévue pour janvier 2019. Certifié BREEAM et conçu dans le respect de la dernière réglementation thermique (RT 2012), l'immeuble disposera notamment de système de production de chaud et de froid par pompe à chaleur, de borne pour véhicule électrique et d'un système de gestion centralisée.

Par ailleurs, cette acquisition s'accompagne de la mise en place auprès du promoteur d'une mission de suivi et de management énergétique d'une durée de trois ans à compter de la livraison.