

ACQUISITIONS 2017

WASQUEHAL (59), Château Blanc

PfO

Date d'acquisition : 4 octobre 2017

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : n.c.
- Rendement Net : n.c.

Description

- Ensemble immobilier de 2 bâtiments à usage de bureaux
- Surface utile de 2 542 m²
- 110 emplacements de stationnement

Situation

15-17 allée Château Blanc, Wasquehal – 59

3 locataires

- ARTMADIS (arts de la table et de la cuisine)
- CENPAC (solutions d'emballage)
- PROCAPITAL (services financiers)
- 13% en cours de commercialisation



WASQUEHAL (59), Château Blanc



Les plus

L'ensemble immobilier « Château Blanc » est situé au sein d'un parc de Wasquehal à proximité des grands boulevards et bénéficiant d'une bonne visibilité depuis la rocade.

Le mot du gestionnaire

Cet ensemble immobilier dispose de plateaux flexibles et divisibles lui procurant une bonne adaptabilité.

Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie de PFO de par la qualité de l'actif ainsi que la mutualisation du risque locatif.

L'amélioration énergétique de cet ensemble reposera sur une optimisation de l'exploitation et de l'instauration d'un dialogue avec les différents occupants.