



## Perial AM acquiert deux hôtels en Allemagne et aux Pays-Bas

Next Perial Asset Management poursuit sa stratégie de diversification en zone euro en se portant acquéreur de 2 hôtels en Allemagne et aux Pays-Bas. L'hôtel 3\* situé à Leipzig (Allemagne) comprend 150 chambres, des salles de réunion, un espace de coworking et de petit-déjeuner. Il sera exploité sous l'enseigne "7 Days Premium" par le groupe Plateno, détenu par Jin Jiang Hotels. A Eindhoven (Pays-Bas), il s'agit d'un hôtel 4\* « Holiday Inn », acquis en VEFA pour une livraison prévue fin 2019, comprendra 180 chambres, des salles de réunion, une salle de gym, un restaurant et un bar. Il sera exploité par le groupe GS Star (15 hôtels en Europe et 11 ouvertures prochaines). « Avec ces deux acquisitions, Perial AM confirme sa stratégie d'investissement en zone euro, sur des actifs de diversification. L'hôtellerie bénéficie d'une conjoncture très favorable, et offre des flux long terme, sécurisés sur des durées supérieures à 20 ans. Les résidences gérées (hôtelières, séniors, étudiantes, médicalisées) complètent notre cible de diversification », précise Yann Guivarc'h, directeur général de Perial AM. Perial Asset Management a été accompagné par Resources Asset Management et les cabinets d'avocats LPA en Allemagne et Nauta Dutilh aux Pays-bas.