

ACQUISITIONS 2017

UTRECHT (PAYS-BAS), Winthont

PfO₂

Date d'acquisition : 30 juin 2017

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : 31,4 M€
- Rendement Net : n.c.

Description

- Immeuble à usage de bureaux
- Surface utile de 8 605 m²
- 250 parkings sous-sol et extérieur

Situation

4-6 rue Winthontlaan, 3526 KV Utrecht, Pays-Bas

8 locataires

- Celgene, Bolton Netherland, Promedico ICT, Maandag Interim Professionals, Brunel, Fit20, Van der Valk Hotel, RVI XIV



UTRECHT (PAYS-BAS), Winthont



Les plus

L'immeuble dispose d'excellentes performances énergétiques. Au cœur d'un pays pionnier du développement durable, le Winthont est un actif qui répond parfaitement aux exigences de qualité environnementale de PFO2.

De plus, Utrecht est la quatrième ville des Pays-Bas et Grand-Utrecht est l'une des zones économiques les plus importantes du pays avec plus de 750.000 habitants. L'immeuble est situé dans la zone tertiaire la plus proche du CBD, Kanaleneiland :

Au cœur d'un quartier de bureaux avec une excellente visibilité depuis l'autoroute.

Desserte par le tramway (CBD à 8 minutes) et accès immédiat à l'autoroute.

Le mot du gestionnaire

Cette acquisition s'inscrit dans le cadre du développement international de PFO2. Cet immeuble neuf de bureaux entièrement loué, avec des revenus sécurisés pendant plus de 6 ans entre parfaitement dans la stratégie de la SCPI.

Avec seulement 5,6% de chômage, les Pays-Bas ont un des taux de chômage les plus faibles d'Europe, les emplois tertiaires sont en constante augmentation et l'offre de surfaces de bureaux bien localisée a fortement baissé amenant aujourd'hui à un marché tendu en termes d'offres de bureaux de qualité.

Cette acquisition est donc une opportunité pour PFO2, avec un rendement élevé pour un immeuble neuf dans un marché dynamique et prometteur.